

Zarządzenie Nr 300/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 07.06.2016

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej/ul. Zielonej/ul. Wojska Polskiego/ul. Mielęckiego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej/ul. Zielonej/ul. Wojska Polskiego/ul. Mielęckiego, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 3946/8, 3946/9, 3946/10, 3946/11, 3946/19, 3946/21 o łącznej powierzchni 33 802 m², zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00015218/3 i KA1C/00047204/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jako: U – tereny zabudowy usługowej.

§ 3

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 5% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w będzie doliczony podatek VAT.

§ 4

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

§ 5

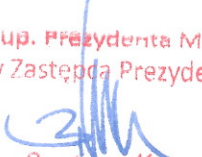
1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNE PRÁWNYM

Stawomir Czujź
Rada Prawny

R.C.

