

Zarządzenie Nr 263/2016

Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania  
z zakresu administracji rządowej  
z dnia 20.05.2016.

w sprawie ustalenia stawek czynszów za najem garaży stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446)
- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> i art. 11 ust.1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania  
z zakresu administracji rządowej  
z a r z ą d z a :

§ 1.

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za najem garaży stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2.

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów najmu, a dla umów obowiązujących stanowią podstawę do zmiany, w drodze aneksu, stawki czynszów.

§ 4.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami, które powiększone o 50% mogą mieć zastosowanie do wszystkich przypadków bezumownego korzystania z gruntu niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 19/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie czynszów za najem garaży stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Dawid Kostempski

SPRAWOZDANIE P/W  
FORMY WYKONANIA  
Przewodniczący  
Rada Miejska

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice

nr .....263/2016.....

z dnia .....20.05.2016.....

<b>Czynsz najmu</b>	
sposób użytkowania gruntu	stawka miesięczna za 1 m <sup>2</sup> gruntu
garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	3,30 zł + 23%vat
garaże murowane trwale związane z gruntem	3,60 zł + 23%vat