

EGJUN  
2016-01-20

**POROZUMIENIE NR 531/2015**

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

sporządzone w dniu 20.01.2016 w Gliwicach, pomiędzy TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna zwaną w dalszej treści Porozumienia „TD”, reprezentowaną przez:

1. Irys Podloch - Pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A.

którzy oświadczają, co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
**31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11,**

2. nazwa, siedziba i adres oddziału spółki w zakresie działalności, którego zawierane jest porozumienie:  
**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach**  
**44-102 Gliwice, ul. Portowa 14a**

3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:  
**Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321**

4. kapitał zakładowy: **511 965927, 36 zł (wpłacony)**

5. NIP: **611-02-02-860**

a

**Gminą Świętochłowice** z siedzibą Urzędu Gminy Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54, NIP: 627-10-08-169, zwanym w dalszej treści niniejszego porozumienia „Inwestorem” reprezentowanym przez:

1. Bartosz Karcz - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Świętochłowice

2. Grażyna Ciesiołka - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych

**TD i Inwestor** zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Porozumienia.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność **TD: kable elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia (SN, nN) w Świętochłowicach przy ul. Plebiscytowej 3** zwane dalej „obiektem” kolidujące z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TD** realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.

2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w ust. 1 nie zostaną wprowadzone ulepszenia urządzeń elektroenergetycznych **TD**.

**§ 2**

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obiekту**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na: przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele biblioteki wraz z przebudową drogi wewnętrznej, niezbędną infrastrukturą techniczną i zmianami w zagospodarowaniu terenu w Świętochłowicach przy ul. Plebiscytowej 3; dz. nr 1439/84, 1435/84, 1436/84 obręb 3 - Świętochłowice.
2. **TD** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obiekту** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 - znajdujące się na nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ulicy Plebiscytowej 3 stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych, 1439/84, 1435/84, 1436/84 dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00047269/8, („Nieruchomość”), która jest przedmiotem własności **Inwestora**.
3. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obiekту** z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia **TD** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia 31.12.2017 r.
4. **Inwestor** w przypadku spodziewanego opóźnienia, zgłosi ten fakt **TD**, co najmniej 7 dni przed upływem terminu. Strony wspólnie ustalą nowy termin do dokonania czynności będących przedmiotem opóźnienia. Ustalenie nowego terminu nie jest uznane za zwłokę i nie może być podstawą do naliczania kar umownych
5. Zakres obowiązków **Inwestora** obejmuje m.in.: wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonanie zgłoszenia, likwidację kolidujących urządzeń wchodzących w skład **obiekту** oraz budowę nowych urządzeń.
6. **Inwestor** umieści **obiekt** w miejscu niekolidującym z planowaną inwestycją zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr

TDO11/SCH/LWL/C/531/S15/112492/414/2015 z dnia 17.11.2015r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia. Miejsce, w którym będzie umieszczony **obiekt**, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez **TD**.

7. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia **TD** do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy w terminie do 17.06.2017 r. Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez **TD**.
8. **TD** zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu budowlano – wykonawczego, o którym mowa powyżej, w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia kompletnego projektu budowlano-wykonawczego przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia **TD** mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi **TD**, do zatwierdzenia przez **TD**.
9. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 3 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy **TD** wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na żądanie **TD** i w terminie 7 dni roboczych, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

### § 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) opracowania projektu budowlano – wykonawczego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
  - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji obiektu (budowy nowych elementów i demontażu starych) dla zadań określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem budowlano-wykonawczym oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszego Porozumienia;
  - c) przekazania do eksploatacji **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **objektu** - urządzeń, a w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i dokumentacji projektowo-wykonawczej,
  - d) uzyskania od wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów wykorzystanych do usunięcia kolizji gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 9 i przeniesienia uprawnień z nich wynikających na **TD**,
  - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**, - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w paragrafie 6 Porozumienia;
  - f) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy, do dnia odbioru technicznego **objektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji.
2. **TD** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek usunięcia wad w terminie uzgodnionym pomiędzy **TD**, a **Inwestorem** zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 9.
4. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **Inwestor** może przystąpić do usuwania obiektu z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonaniu przez **TD** odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszym Porozumieniem.

5. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

#### § 4

1. Zawierając niniejsze Porozumienie **Inwestor** wyraża zgodę na korzystanie przez **TD** z **Nieruchomości**, w zakresie obejmującym pozostawienie obiektu w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do obiektu w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. **Inwestor** zobowiązany jest do zapewnienia **TD** możliwości korzystania z **Nieruchomości** w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.
2. **Inwestor** zobowiązany jest: zawrzeć z **TD** umowę przyręczoną o ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na **Nieruchomości**, polegającej na prawie posadowienia i dostępu w przyszłości do urządzeń, o których mowa w niniejszym Porozumieniu w nowej lokalizacji, w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
3. Umowa przyręczona określona w ust. 2 zostanie zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia wezwania **TD** do jej zawarcia, nie później jednak niż w terminie 3 lat od dnia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszego porozumienia. Uprawnionymi do żądania zawarcia umowy przyręczonej są strony. Oświadczenie woli **TD** w ramach umowy przyręczonej może zostać złożone przez **TD** w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TD** aktu notarialnego zawierającego oświadczenie **Inwestora** o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Niniejsze zobowiązane stanowi umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 k.c. Koszty opłat notarialnych związanych ze sporządzeniem przedmiotowego aktu notarialnego poniesie **TD**.
4. **Inwestor** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **TD** lub jego następcę prawnego, na skutek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 2. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **TD** lub jego następcę prawny może także domagać się od **Inwestora** zwrotu wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu w trybie postępowania sądowego.

#### § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia **TD** pozostaje właścicielem obiektu. Z uwagi na powyższe **TD** staje się właścicielem wszelkich urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**, z chwilą przyłączenia tych urządzeń do sieci elektroenergetycznej **TD**.
2. **Inwestor** oświadcza, że zrzeka się roszczeń wobec **TD** z tytułu nakładów poniesionych w wykonaniu niniejszego Porozumienia, gdyż usunięcie kolizji obiektu dokonywane jest wyłącznie na jego wniosek

#### § 6

1. Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych przebudowy, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego - **Inwestor** przekaze całość dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, której wzór został szczegółowo określony w załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia, uzyskanej w związku z przebudową obiektu.
2. Nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem podania napięcia **Inwestor** zobowiązany jest do dostarczenia **TD** w wersji papierowej dokumentacji „Tomu „R”” opracowanej na podstawie warunków przebudowy stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia.

#### § 7

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a) i e) (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub „**utworem**”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do **Dokumentacji** oraz wyłączne prawo do rozporządzania **Dokumentacją** na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania **Dokumentacji** **TD** – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.
2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy **Dokumentacji** lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na **TD** autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

- b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - e) wykorzystywanie utworu do realizacji **objektu** oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **TD** z chwilą wydania **TD** egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **TD** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych **TD** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z **Dokumentacji** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono jest jednym ze świadczeń **Inwestora**, które następuje w zamian za wykonywanie przez **TD** obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Inwestorowi** dodatkowe wynagrodzenie.
  6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TD** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
  7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez **TD** powyższego oraz na udzielanie przez **TD** dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **TD** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
  8. **TD** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **TD**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
  9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
  10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
  11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
  12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.

#### § 8

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji obiektu lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.

## § 9

1. **Inwestor** zobowiązuje się uzyskać od wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów wykorzystanych do usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia przy czym odpowiedzialność gwaranta oraz treść uprawnień z tytułu gwarancji, określone zostały w ust. 3.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do przeniesienia na **TD** uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawców robót oraz dostawców urządzeń i materiałów najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru technicznego. Jednocześnie **Inwestor** zobowiązany jest wydać **TD** wszelkie dokumenty określające treść powyższych praw i niezbędnych do ich dochodzenia.
3. Wskutek przeniesienia na **TD** uprawnień z tytułu gwarancji przez **Inwestora** uprawnienia **TD** wobec Wykonawcy będą kształtować się następująco:
  - a) Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TD** odbioru technicznego przeniesionych urządzeń elektroenergetycznych.
  - b) Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, **TD** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia wykonawcy reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez **TD** - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **TD** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
  - c) Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
  - d) Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TD** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania wykonawcy do ich usunięcia – na koszt wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej. **TD** ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o usunięciu wad w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem,
  - e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - f) Jeżeli Wykonawca dostarczy **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
  - g) Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
  - h) W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, wykonawca zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
  - i) Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
  - j) W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
  - k) **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
  - l) Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) gdyby **Inwestor** rozpoczął inwestycję i nie zakończył w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 Porozumienia - prac obejmujących usunięcie kolizji **obiektu** - w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 10 Porozumienia w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) – za każdy dzień zwłoki,
  - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 Porozumienia - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - d) gdyby **Wykonawca** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej ręką lub gwarancji albo **Inwestor** obowiązku związanego z uzyskaniem i przeniesieniem gwarancji i ręką na zasadach określonych w § 8 - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - e) w razie odstąpienia od Porozumienia przez **TD** z przyczyn określonych w § 12 ust. 2 Porozumienia – w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych).
2. Postanowienia Porozumienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Porozumienia.
3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **Strony** mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszego Porozumienia:
  - a) **Inwestor** – Pan/Pani ..... – tel. ...., e-mail .....
  - b) **TD** – Pan Leszka Włodarczyk – tel. 323032375, 798013104, e-mail [leszek.wlodarczyk@taurondystrybucja.pl](mailto:leszek.wlodarczyk@taurondystrybucja.pl)
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszego Porozumienia.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszego Porozumienia.

## § 12

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Porozumienia, uniemożliwiające wykonanie Porozumienia w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
  - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Porozumienia. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Porozumienia w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Porozumienia przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Porozumienia.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną

datę zakończenia negocjacji.

5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

### § 13

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust. 1, **TD** może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usunięciem kolizji obiektu niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem budowlano-wykonawczym, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust.1 lub 2 oraz innych postanowień Porozumienia, **TD** może od Porozumienia odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
5. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że powyższy rygor nieważności nie dotyczy odstąpienia od porozumienia, o którym mowa w ust. 6.
6. **Inwestor** ma prawo odstąpić od Porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia Porozumienia, bez podania jakiegokolwiek przyczyny.
7. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od Porozumienia, **Inwestor** musi poinformować **TD** o swojej decyzji o odstąpieniu od Porozumienia w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą lub pocztą elektroniczną - dane do kontaktu z **TD**:  
**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach**  
**44-100 Gliwice, ul. Portowa 14a, tel. 32 3038013, e-mail: irys.podloch@tauron-dystrybucja.pl**
8. Aby zachować termin do odstąpienia od Porozumienia, wystarczy, aby **Inwestor** wysłał informację dotyczącą wykonania przysługującego **Inwestor** prawa odstąpienia od Porozumienia przed upływem terminu do odstąpienia od Porozumienia.
9. **Inwestor** nie może rozpocząć demontażu **obiektu** przed upływem terminu do odstąpienia od porozumienia, określonym w ust. 6. Jeżeli **Inwestor** przystąpi do demontażu **obiektu**, którego dotyczy Porozumienie, przed upływem terminu do odstąpienia od Porozumienia, o którym mowa w ust. 6, a następnie odstąpi od Porozumienia, to będzie zobowiązany do przywrócenia **obiektu** do stanu pierwotnego na własny koszt.
10. **TD** będzie porozumiewał się z **Inwestorem** listownie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), telefonicznie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności pocztą elektroniczną.
11. **Inwestor** oświadcza, że stosuje się do zbioru praktyk opracowanych przez Urząd Regulacji Energetyki "Dobre praktyki przedsiębiorstw energetycznych sprzedawców energii elektrycznej i Operatorów Systemów Dystrybucyjnych", z którymi można zapoznać się na stronie [www.ure.gov.pl](http://www.ure.gov.pl).
12. **Inwestor** ma możliwość skorzystania z pozasądowych sposobów dochodzenia roszczeń. Informacje dotyczące tych możliwości oraz zasadach dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod adresem internetowym Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów [http://www.uokik.gov.pl/wazne\\_adresy.php](http://www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php). Powyższe postanowienie nie oznacza zapisu na sąd polubowny.

### § 14

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału TD w zakresie działalności którego Porozumienie jest zawierane.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.

5. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
7. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TD** o zmianie adresu.
8. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki przebudowy TDO11/SCH/LWL/C/531/S15/112492/414/2015 z dnia 17.11.2015r
2. Załącznik nr 2 Specyfikacja operatu geodezyjnego;
3. Załącznik nr 3 Wytyczne dla tomu rozruchowego;
4. Załącznik nr 4 BHP i Ochrona środowiska;

**TD**

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Pełnomocnik

Irys Rodloch

**Inwestor**

Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

NACZELNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI I SPRAW KOMUNALNYCH

Grażyna Ciesiolka

RADCA PRAWNY

Tomáš Nowak

RADCA PRAWNY  
K11871  
mgr Marek Jacek Jedrzejewski