

ZPU. 271.8. 301.2016

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 2)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Termomodernizację budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach wraz z jego przebudową w celu poprawy efektywności energetycznej w infrastrukturze publicznej”

Działając w trybie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dalej w skrócie „ ustawa „ Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Zamawiający ustalił maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.10.2017 r. (z możliwości jego skrócenia wg oferty Wykonawcy o okres maksymalnie 6 miesięcy). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (lub termin realizacji określony w ofercie Wykonawcy) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Zamawiający stosownie do treści art. 144 ustawy przewidział możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu w następujących okolicznościach :

- 1) wystąpienia działania siły wyższej oraz innych zdarzeń nadzwyczajnych nie pozwalających na dochowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót;
- 2) zmian wynikających z konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiotem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, wyników badań i pomiarów, zaświadczeń właściwych organów oraz innych dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zwiększenia czasochłonności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 5 wzoru umowy w stosunku do robót podstawowych objętych przedmiotem umowy.

Zapisy w tym zakresie są jasne i czytelne zatem niezrozumiała jest treść pytania, w którym Pytający domaga się potwierdzenia zmiany terminu w okoliczności , której Zamawiający nie przewidział.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuści powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót, niż wskazane w ofercie (z zachowaniem wymogów związanych z akceptacją przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą).

Odpowiedź

Pytanie zostało zadane w sposób nieprecyzyjny, jest bowiem wyraźna różnica pomiędzy typowym podwykonawstwem, a podwykonawstwem opartym na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W pierwszym przypadku mamy do czynienia ze zmianą oferty nieistotną i jest ona dopuszczalna zawsze. Natomiast w drugim przypadku jest to zamian istotna wymagająca zgody Zamawiającego na zmianę wskazanego w formularzu oferty podwykonawcy oraz części zamówienia przez niego wykonywanego.

Pytanie nr 3

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (nawet przy zachowaniu należytej staranności, zwłaszcza w kontekście realizacji robót związanych z remontem/ przebudową istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź

Wynagrodzenie ryczałtowe jest dopuszczalną prawnie formą wynagrodzenia i nie stanowi próby przerzucenia przez Zamawiającego na potencjalnego wykonawcę konsekwencji związanych z prawidłowym obliczeniem ceny oferty. Pytający zaproponował w związku z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego zmiany umowy w tym zakresie. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót nieobjętego zamówieniem podstawowym Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego zawierając z wykonawcą odrębną umowę (ad. a). Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia robót zamiennych - vide § 5 wzoru umowy i rozliczenia wykonanych robót zamiennych kosztorysem różnicowym (ad b). Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu zmiany wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia „ *znacznej zmiany cen rynkowych* ” (ad. c).

Pytanie nr 4

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % do 5 % ceny ofertowej Wykonawcy brutto.

Odpowiedź

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy została przez Zamawiającego ustalona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy. Wobec powyższego zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5

Z uwagi na konieczność przedkładania Zamawiającemu do akceptacji materiałów (pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną) oraz biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości robót prosimy o wskazanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązany będzie dokonać akceptacji ww. materiałów.

Odpowiedź

Termin w jakim Zamawiający (inspektor nadzoru) dokona akceptacji materiałów przeznaczonych do wbudowania wynika z treści § 2 ust. 2 pkt 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź

Żądanie na tym etapie postępowania określenia terminu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych jest niemożliwe, ponieważ termin ten jest uzależniony od jakości oraz stanu robót zgłoszonych do odbioru.

Pytanie nr 7

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, ustalając jednocześnie następujące warunki fakturowania:

- a) w 2016 r. wartość zafakturowanych robót nie może być wyższa niż 200 000,00 zł brutto,
b) w 2017 r. mogą być wystawione faktury częściowe tylko dwukrotnie: 30.04.2017 r. i do 30.10.2017 r. (jeżeli okres realizacji zakończy się przed 31.10.2017 r. to Wykonawca będzie miał prawo w 2017 r. wystawić tylko 1 fakturę częściową - 30.04.2017 r.).

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia, prosimy o rozważenie możliwości fakturowania przez Wykonawcę wykonanych robót w okresach miesięcznych, zgodnie z harmonogramem robót.

Odpowiedź

Zaproponowany przez Zamawiającego sposób fakturowania pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 8

Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcję kierownika budowy w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji był zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę; jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu kopię umowy o pracę z ww. osobą (pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu ww. umowy oraz pod rygorem odstąpienia od umowy, gdy zwłoka w przekazaniu ww. umowy przekroczy 5 dni). Z uwagi na obowiązujące przepisy dot. ochrony danych osobowych prosimy o usunięcie ww. wymogu przekazania Zamawiającemu kopii umowy o pracę z osobą pełniącą obowiązki kierownika budowy i zastąpienie go np. obowiązkiem przekazania przez Wykonawcę oświadczenia, że ww. osoba jest zatrudniona przez niego na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał w projekcie umowy w § 6 ust. 6, że Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z osobą pełniącą funkcję kierownika budowy wraz z oświadczeniem tej osoby o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

Przetwarzanie danych jest dopuszczalne przez przepisy ustawy z dnia 29.08. 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135) w sytuacji gdy osoba której te dane dotyczą wyrazi na to zgodę. Wobec powyższego zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian. Wymagania Zamawiającego nie stanowią naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.

Pytanie nr 9

Zamawiający w zakresie materiałów wykorzystanych do usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na okres 24 miesięcy na zasadach określonych w § 9 ust. 3 Porozumienia Gminy Świętochłowice z Tauron Dystrybucja z dnia 29.01.2016 r.. Prosimy o udostępnienie treści ww. Porozumienia (lub jego fragmentu w ww. zakresie).

Odpowiedź

Zamawiający załączył do materiałów postępowania Porozumienie Gminy Świętochłowice z Tauron Dystrybucja z dnia 29.01.2016 r..

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzania obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji leży po stronie Zamawiającego (zgodnie z wymogami producentów przedmiotowych urządzeń).

Odpowiedź

Tak

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z normalnego zużycia a nie z istnienia w nich wad) w okresie gwarancji.

Odpowiedź

Tak

Pytanie nr 12

Zamawiający przewidział wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy - 0,2 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia,
- b) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą - 0,2 % wynagrodzenia brutto,
- c) za nie przekazanie kopii zawartej umowy z podwykonawcą - 0,2 % wynagrodzenia brutto,
- d) za brak zmiany w umowie z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty - 0,2 % wynagrodzenia brutto,
- e) za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót przed akceptacją umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego lub w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę ww. akceptacji - 2 % wynagrodzenia brutto na każdy stwierdzony przypadek.

Z uwagi na rażącą wysokość ww. kar w stosunku do ewentualnych uchybień Wykonawcy jw. prosimy o ich stosowne obniżenie, np. do wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń. Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego prosimy o usunięcie zastrzeżonej kary za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona obniżenia wysokości kar umownych w zakresie podwykonawstwa. Zamawiający nie może usunąć z umowy kary umownej za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, ponieważ przepisy ustawy w art. 143d ust. 1 pkt 7) lit. a) nakładają na Zamawiającego obowiązek zawarcia w umowie na roboty budowlane takiego rodzaju kary umownej.

Pytanie nr 13

Z uwagi na zastrzeżoną karę umową z tytułu nie zapewnienia ciągłości funkcjonowania PUP (w szczególności poprzez zapewnienie ciągłości dostaw wszystkich mediów oraz dostępu do sygnału internetowego do wszystkich stanowisk pracy, w tym również stanowisk czasowych powstałych w związku z etapowym prowadzeniem robót) prosimy o usunięcie wymogu zapewnienia ciągłości dostaw wszystkich mediów oraz dostępu do sygnału internetowego do wszystkich stanowisk pracy, gdyż z uwagi na zakres prowadzonych robót mogą wystąpić ewentualne przerwy (wyłączenia) w dostępie do mediów. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że dołoży wszelkich starań by ewentualne przerwy (wyłączenia) były możliwie krótkie oraz że w przypadku konieczności ww. przerw (wyłączeń) będzie w miarę możliwości konsultował je z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany tym zakresie.

Pytanie nr 14

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany tym zakresie.

Pytanie nr 15

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron, prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, zakończeniu czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnienia w akceptacji materiałów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany tym zakresie

Pytanie nr 16

Zamawiający zastrzegł sobie prawo w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie do umowy analogicznej możliwości dla Wykonawcy, tj. możliwości obciążenia Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany tym zakresie.

Pytanie nr 17

Z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do kwoty np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany tym zakresie.

Pytanie nr 18

Zamawiający zastrzegł, że niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, w przypadku obciążenia Zamawiającego karami umownymi przez Tauron Dystrybucja S.A. określonymi w § 10 pkt. 1 lit. a-d Porozumienia z dnia 29.01.2016 r., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary odpowiadające karom, którymi obciążono Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie treści ww. Porozumienia (lub jego fragmentu w ww. zakresie) lub usunięcie ww. postanowienia (§ 10 ust. 4 wzoru umowy) w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający załączy do materiałów postępowania Porozumienie Gminy Świętochłowice z Tauron Dystrybucja z dnia 29.01.2016 r..

Pytanie nr 19

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zapisy umowne zawarte we wzorze umowy dotyczące wystąpienia okoliczności w których Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy zostały opisane prawidłowo. W okolicznościach gdzie istnieje możliwość wezwania wykonawcy Zamawiający przewidział taką możliwość.

Pytanie nr 20

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla Zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne.

Pytanie nr 21

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame

z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro

