

Zarządzenie Nr 97/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 29.02.2016r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej i ul. Zielonej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Śląskiej i ul. Zielonej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3946/10, 3946/11, 3946/19 o łącznej powierzchni 13 531 m².

Działki zapisane są w księgach wieczystych: KA1C/00015218/3, KA1C/00047204/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości obowiązuje zapis U – tereny zabudowy usługowej.

§ 3

Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 800 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych).

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

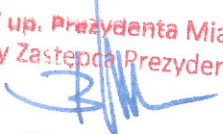
1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

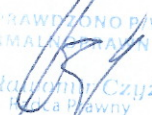
§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO PÓW
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czuj
Przewodniczący

B.L.

G.M.