

**Uchwała Nr XIX/193/16**

**Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 24 lutego 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulicy Przemysłowej, linii kolejowej Katowice – Gliwice oraz granicy administracyjnej miasta**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwała :**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulicy Przemysłowej, linii kolejowej Katowice – Gliwice oraz granicy administracyjnej miasta.

**§ 2**

Granice terenu objętego opracowaniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

*Marek Palha*

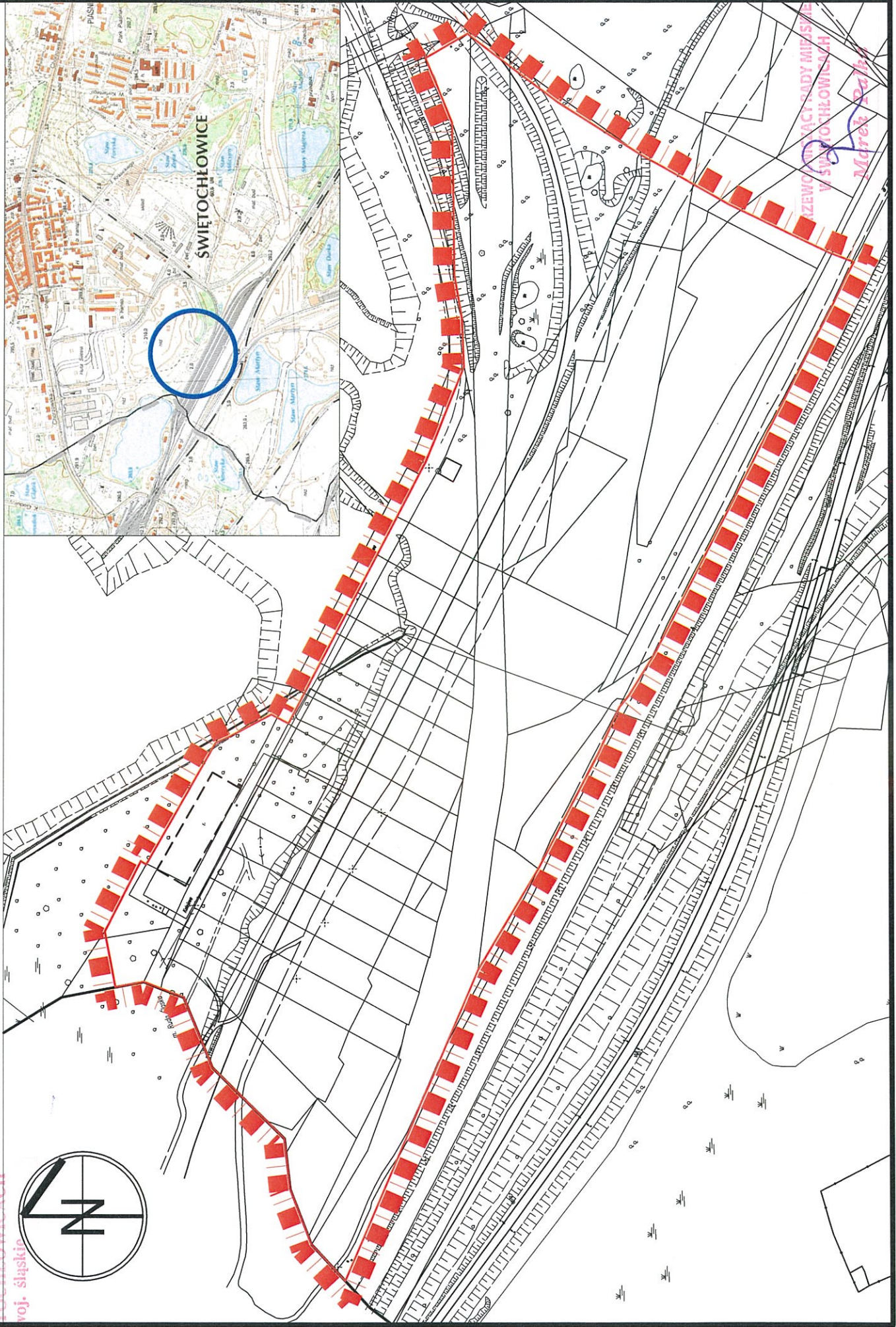


ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIX/193/16 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ,

LINII KOLEJOWEJ KATOWICE - GLIWICE ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

RADA MIEJSKA  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
woj. śląskie





## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice położonego w rejonie ulicy Przemysłowej, linii kolejowej Katowice – Gliwice oraz granicy administracyjnej miasta.**

Teren objęty niniejszą Uchwałą zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Lipiny w zachodniej części miasta. Powierzchnia terenu objętego Uchwałą wynosi około 9,20 ha.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska* przyjęty Uchwałą nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2012 r., poz. 3645 z dnia 10 września 2012 r.)

Dla terenu objętego planem miejscowym jw. w obszarach jednostki U/P3 przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych, w obszarze jednostki Z2 przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zieleni.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem osoby fizycznej, dotyczącym zmiany zapisów planu w obszarze jednostki Z2 o przeznaczeniu „tereny zieleni” na przeznaczenie „tereny usług komercyjnych i produkcyjnych”.

Celem zmiany miejscowego planu jest uwzględnienie wniosku oraz ujednoczenie zapisów planu w zakresie przeznaczenia terenów.

Na potrzeby niniejszej Uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

Zmiana studium przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. wprowadziła możliwość w obszarze objętym niniejszą Uchwałą zmianę przeznaczenia terenów zieleni na tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Świętochłowice stwierdził, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego Uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium. Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej Uchwały.

**PREZYDENT MIASTA**

**David Kostemski**