

Zarządzenie Nr 73/2016  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 15.02.2016

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i boczniczy Huty „Pokój”

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w obrębie Świętochłowice przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i boczniczy Huty „Pokój”, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 4153/8 i 4153/9 o łącznej powierzchni 26 905 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00008038/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno – usługowo – handlową, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 495 000,00 zł. (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r.,Nr 177,poz.1054,z późn. zm.).

**§ 4**

1. Informację o przetargu :
  - a) wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - b) zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz