

**Zarządzenie Nr 72/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 15.02.2016r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1.

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości pozostającej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w obrębie Świętochłowice przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 4153/8 i 4153/9 o łącznej powierzchni 26 905 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00008038/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno – usługowo – handlową, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

§ 3.

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić w wysokości : 4 000 000,00 zł. (słownie: cztery miliony złotych).

Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).

§ 4.

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5.

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowanie wieczystego nieruchomości w wysokości 25 % ceny.
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowanie wieczystego nieruchomości w wysokości 5 % ceny.

§ 6.

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości :

- a) rozpoczęcie budowy : do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- b) zakończenie budowy : do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7.

1. Informację o przetargu :

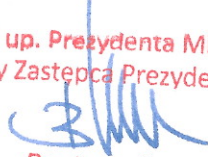
- a) wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - b) zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

§.c.
K1 1871
RADCA PRAWNY

mgr Marek Jacek Jędrzejewski