

Zarządzenie Nr 68/2016  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 12.02.2016r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4173/4 o powierzchni 14 448 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00012432/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: Z2.4U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny, logistyka.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100).  
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**§ 4**

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

**§ 5**

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny  
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

**§ 6**

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:  
- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

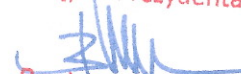
§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

  
Sędziom Czyni  
Krzysztof Sawny

SL.  
G.M.