

Zarządzenie Nr 67/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 12.02.2016r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkownika wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach pomiędzy ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a i ul. Zieloną

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej pomiędzy ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a i ul. Zieloną 4, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 3946/18 o powierzchni 16 450 m², zapisanej w księdze wieczystej: KA1C/00015218/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Nieruchomość włączona jest do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 maja 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 728).

§ 3

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości obowiązuje zapis: Z1.11U. Przeznaczenie podstawowe: U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka.

§ 4

Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset złotych).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 5

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 6

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

§ 7

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 8

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).


§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czyż
Radca Prawny

B.C.

s.H.