Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00015218/3 jednostka rejestrowa 633,

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

W Dziale III – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa związana z inną

nieruchomością.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3946/18 o pow. 16 450 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość włączona do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Położona w Świętochłowicach pomiędzy ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a
i ul. Zieloną 4.

Gmina Świętochłowice zrealizowała projekt „Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych Świętochłowicach, usytuowanych po południowej stronie – ul. Zielona w dzielnicy Zgoda – etap I”.

W ramach projektu zrealizowano budowę drogi (ul. Zielona) dla obciążenia ruchem KR4 wraz
z chodnikami, zjazdami i zieleńcami, podniesienie niwelety jezdni istniejącej drogi, budowę oświetlenia, budowę kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych, przebudowę skojarzonej napowietrznej sieci rozdzielczej Nn. i oświetleniowej, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne.

Przedmiotowy teren jest oddalony o ok. 5 km od autostrady A4, o ok. 3 km od Drogowej Trasy Średnicowej oraz o ok. 1,5 km od linii kolejowej Katowice-Gliwice.

W odległości 15 m od granicy działki biegnie sieć energetyczna, 80 m sieć gazowa, w odległości 20 m sieć wodociągowa oraz w odległości 100 m od granicy działki znajduje się kanalizacja sanitarna
i deszczowa. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Tauron Polska Energia S.A. zostaną określone na wniosek przyszłego inwestora, który określi moc i ilości energii niezbędnej z uwagi
na rodzaj przewidzianej inwestycji. Dostawa gazu może nastąpić z rurociągu niskoprężnego,
po uzgodnieniu z PGN i G S.A. warunków przez przyszłego inwestora, w zależności
od zapotrzebowania.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i ul. Ceramicznej dla nieruchomości obowiązuje zapis Z1. 11U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie budowy – do trzech lat od nabycia prawa

użytkowania wieczystego, zakończenie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania

wieczystego

**6) cena nieruchomości: 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych) netto**

**7)** **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

pierwsza opłata – 25% ceny, opłaty roczne – 5% ceny.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

**9)** **terminy wnoszenia opłat:**

## Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania

## wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się

## za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**10)**  **zasady aktualizacji opłat:**

## wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

## Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego
pokój nr 118, tel. 32 3491931.