Świętochłowice, 26 stycznia 2016 r.

## GN.6821.1.2016.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w użytkowanie:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00045117/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa 2318.

Dział III –nieodpłatne użytkowanie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach do dnia 3 grudnia 2015 r.

Dział IV – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Działka nr 4078/1 o powierzchni 823 m2 zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury
o powierzchni zabudowy 589 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej w centrum miasta.
W otoczeniu znajduje się muzeum oraz bloki mieszkalne. Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren nieogrodzony.

Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych, część budynku wybudowana jest na początku XX wieku. Budynek użytkowany przez Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach o powierzchni użytkowej 935,50 m2 i powierzchni zabudowy 589 m2, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i telefoniczną.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VI/50/11 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2011 r. nieruchomość znajduje się
na obszarze oznaczonym symbolem: U – tereny zabudowy usługowej.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6)** **cena nieruchomości:** 989 790,00 zł

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania:** 0,3%

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowani, najmu lub dzierżawy:** 2 969,37 zł

**9)** **termin wnoszenia opłat:** do końca marca każdego roku.

**10) zasady aktualizacji opłat:** wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji
nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie w odpłatne użytkowanie na rzecz Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 3 tygodnie licząc
od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 118, tel. 32 3491 931.