



**Urząd Miejski w Świętochłowicach**  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
tel. 32 3491-930 fax. 32 3491-812,  
email: [gn@swietochlowice.pl](mailto:gn@swietochlowice.pl)

Świętochłowice, dnia 20 stycznia 2016 r.

GN.6812.1.2016.AG

**ZAPYTANIE OFERTOWE W CELU ROZEZNANIA RYNKU I OSZACOWANIA  
WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Szanowni Państwo,

W ramach rozeznania cenowego rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia Gmina Świętochłowice zaprasza potencjalnych wykonawców do przesłania wstępnej kalkulacji ceny oferowanej w zakresie wycen nieruchomości na rzecz Gminy Świętochłowice, polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości, z podziałem na 14 zadań oraz w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych, będących w gminnym zasobie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu.

Proszę o przesłanie **do dnia 28 stycznia 2016 r.** formularza ofertowego, który przesyłam w załączeniu, pocztą elektroniczną na adres: [gn@swietochlowice.pl](mailto:gn@swietochlowice.pl)

Jednocześnie informuję, iż niniejsze rozeznanie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Beata W*  
Beata Cieślakowska

.....  
(miejsowość, data)

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane Oferenta:

Nazwa:

.....

Siedziba: .....

Numer telefonu ..... Numer faksu .....

Numer REGON ..... Numer NIP .....

Adres poczty elektronicznej.....

2. Odpowiadając na zapytanie o przedstawienie oferty cenowej, w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia na usługę dot. świadczenia usług w zakresie wycen nieruchomości na rzecz Gminy Świętochłowice, polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości, z podziałem na 14 zadań oraz w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych, oferujemy wykonanie usług według cennika podanego poniżej:

Nr zadania	Nazwa zadania - przedmiot wyceny	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych zbywanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.		
2	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych zbywanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu.		
3	Sporządzanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości w razie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.		
4	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę powiatową lub gminną.		
5	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia odszkodowania za rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości.		
6	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości służebności, w tym służebności przesyłu.		

7	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokale mieszkalne) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lub w drodze przetargu.		
8	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu.		
9	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu wraz z określeniem wartości nakładów poniesionych przez najemcę na remont i modernizację lokalu użytkowego podnoszących jego wartość.		
10	Sporządzanie inwentaryzacji nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi przyjmując średnio 20 lokali w budynku (cena za 1 lokal)		
11	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób fizycznych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej – lokale mieszkalne		
12	Sporządzanie operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób fizycznych – domki jednorodzinne i inne nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości lokalowych.		
13	Sporządzanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych przekazywanych w trwały zarząd lub w użytkowanie.		
14	Sporządzanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości niezabudowanych przekazywanych w trwały zarząd lub w użytkowanie.		
15	Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu.		

#### UWAGA

Cena oferowana uwzględniać musi wszystkie koszty składające się na realizację zamówienia z uwzględnieniem kosztów związanych z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych.