

Zarządzenie Nr 658/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 14.12.2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkownika wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego i granicy miasta z Rudą Śląską

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Chrobrego przy granicy miasta z Rudą Śląską, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1612/7 o powierzchni 5 582 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007482/5 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości usytuowane są dwa budynki na działce zlokalizowane są dwa budynki: budynek mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy – 80 m² i powierzchni użytkowej 95,25 m² oraz budynek niemieszkalny gospodarczy, parterowy, murowany o powierzchni zabudowy 156 m².

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ul. Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe zatwierdzonym Uchwałą Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem L2.29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23% (od ceny ustalonej dla części nieruchomości niezabudowanej).

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

§ 6


1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

B.C.
G.M.

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czyż
Radca Prawny