

**UCHWAŁA NR XV/142/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami:  
Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwala:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
OGRANICZONEGO ULICAMI: BYTOMSKĄ, DROGOWĄ TRASĄ ŚREDNICOWĄ  
ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi o powierzchni około 43,2 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w centralnej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 55% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 55% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu;

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 45% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak min.: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak min.: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć tereny w granicach działki budowlanej wymienione w definicji zawartej w par. 3 pkt. 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 12) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 13) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 15) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów;
- 16) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe, jedno- lub kilkupoziomowe;
- 17) zabudowie towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć budynki niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego np. budynki gospodarcze, altany, garaże, szklarnie itp;
- 18) proekologicznych źródłach ciepła – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, dopuszczonych do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 19) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały;

- 20) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć np. zespół wydzielonych dróg (ścieżek) rowerowych, i pieszo-rowerowych, pasów rowerowych na jezdniach ulic zapewniających ruch rowerowy;
- 21) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 10°,
- 22) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
  - b) wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską;
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) granica złoża węgla kamiennego „Polska-Wirek”;
- 9) granica złoża węgla kamiennego „Barbara-Chorzów”;
- 10) granica terenu górniczego "Kochłowice-Świętochłowice-Chorzów" i obszaru górniczego "Świętochłowice I";
- 11) tereny płytkiej eksploatacji;
- 12) uskoki morfologiczno-tektoniczne;
- 13) lokalizacja szybów pokopalnianych;
- 14) symbole terenów:
  - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - c) U – tereny zabudowy usługowej,
  - d) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
  - e) UA – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji,
  - f) US – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu,
  - g) ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - h) Z – tereny zieleni,
  - i) WS – tereny wód powierzchniowych,
  - j) IT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
  - k) IW/K – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja,
  - l) KDP – tereny placów, parkingów,
  - m) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
  - n) KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
  - o) KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
  - p) KW – tereny dróg wewnętrznych,

- q) Kx – ciągi pieszo-jezdne,
- r) KDw – tereny dróg publicznych – węzły,
- s) KK – tereny kolejowe.

2. Istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

3. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:

- 1) dojazdów niewydzielonych;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) miejsc postojowych – nie dotyczy terenów Z, ZP, WS;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) urządzeń i elementów infrastruktury technicznej z wyłączeniem ładowisk.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla działek budowlanych.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w uchwale.

6. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, określone w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania budynków z prowadzeniem działań inwestycyjnych zmierzających do zwiększenia udziału usług ogólnodostępnych szczególnie w parterach istniejących i projektowanych budynków usytuowanych w obszarze przestrzeni publicznych;
- 2) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych;
- 3) w przypadku istniejących budynków, które zlokalizowane są poza wyznaczoną linią zabudowy, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem przebudowy (bez zmiany gabarytów) i nadbudowy budynku na zasadach ustalonych w przepisach szczegółowych niniejszej Uchwały;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 18 m;
- 5) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych i płyt blaszanych od strony przestrzeni publicznych,
  - b) w przypadku realizacji ogrodzeń nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych lub pełnych do wysokości 1 m, a w pozostałej części ażurowych umożliwiających naturalne migracje drobnych zwierząt;
- 6) ustala się zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) nakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - b) maksymalna powierzchnia tablicy i urządzenia reklamowego na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m<sup>2</sup>, w pozostałych przypadkach 4 m<sup>2</sup>,
  - c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wychodzących poza jego obrys ,

- d) forma architektoniczna tablicy i urządzenia reklamowego musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a tablica i urządzenie reklamowe muszą być zamontowane płasko na elewacji budynku, co oznacza, że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji, pod warunkiem, iż stosunek powierzchni urządzenia reklamowego zamocowanego do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie mniejszy niż 5,
  - e) tablice i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
  - f) zakaz przesłaniania przez tablice i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków takich jak m.in.: balustrady, wykusze, pilastry, gzymsy, balkony,
  - g) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych w granicach terenów: ZP, Z, WS, KDP, KDZ, KDL, KDD, KW, KDw, Kx, KK,
  - h) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych, za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6 m,
  - i) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych,
  - j) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych, pulsujących, fosforyzujących,
  - k) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w oknach i witrynach;
- 7) ustala się zasady rozmieszczania szyldów:
- a) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej,
  - b) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku,
  - c) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków,
  - d) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach,
  - e) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - f) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji,
  - g) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
  - h) maksymalna powierzchnia szyldu – 4 m<sup>2</sup>,
  - i) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1,
  - l) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych;
- 8) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, tj. terenów dróg, placów, zieleni urządzonej:
- a) nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych z udziałem zieleni oraz uwzględniający potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez stosowanie pochylni, zmiennych nawierzchni, faktur chodników, obniżen w celu eliminacji schodów, uskoków, wysuniętych krawężników,
  - b) przy realizacji obiektów małej architektury ustala się nakaz stosowania materiałów naturalnych,
  - c) zakaz lokalizacji schodów zewnętrznych, pochylni poza obowiązującą linią zabudowy od strony przestrzeni publicznych,
  - d) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej tj. stacji transformatorowych, szafek telekomunikacyjnych, jako wolnostojących,
  - e) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych,
  - f) zakaz zabudowy bram wjazdowych.

§ 5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

- a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
- b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
  - MW, MZ – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - UO – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - US, ZP – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- d) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- f) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych o łącznej powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
- g) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- h) nakaz ochrony i utrzymania istniejących zadrzewień, krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew z dopuszczeniem wymiany lub nowych nasadzeń;

2) zakazy:

- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- b) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu i odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami,
- c) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu nie występują obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W obszarze opracowania planu występują:

- 1) złożę węgla kamiennego „Polska-Wirek”, w obszarze którego ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych;
- 2) złożę węgla kamiennego „Barbara-Chorzów”, w obszarze którego ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych;
- 3) teren górniczy "Kochłowice-Świętochłowice-Chorzów" i obszar górniczy "Świętochłowice I", w obszarze którego ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych;
- 4) tereny płytkiej eksploatacji, w obszarze których ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych;
- 5) uskoc morfologiczno-tektoniczny, w obszarze którego ustala się nakaz uwzględniania uwarunkowań geologiczno- górniczych;
- 6) szyby pokopalniane, dla których ustala się zakaz zabudowy.

§ 7. Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach objętych planem występują następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały

- a) budynki przy ul. Sienkiewicza 1, 2, 3, 4, 5,
  - b) budynki przy ul. Bytomskiej 26, 6, 6a, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 22a, 29,
  - c) pawilon ogrodu jordanowskiego - ul. Harcerska 1,
  - d) budynek przy ul. 1 Maja 2-4,
  - e) budynki przy ul. 1 Maja 5, 5a, 7, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32,
  - f) budynek przy ul. 1 Maja 15/Reja 2,
  - g) budynki przy ul. Fornalskiej 2, 3, 6, 7,
  - h) budynki przy ul. Liebknechta 1, 4,
  - i) budynki przy ul. Metalowców 11, 13, 15,
  - j) budynki przy ul. Reja 1, 3, 4, 5, 6, 8,
  - k) budynek przy ul. Sikorskiego 5;
- 2) dla budynków wymienionych w pkt. 1 ustala się:
- a) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, tj. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówka ceramiczna; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
  - b) nakaz zachowania detalu architektonicznego, bryły budynku, podziałów architektonicznych,
  - c) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną z zachowaniem oryginalnych proporcji podziałów i kolorystyki,
  - d) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
  - e) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem zastosowania nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki,
  - f) zakaz prowadzenia kabli przyłączeniowych, instalacji, urządzeń i anten na elewacji budynku od strony dróg publicznych,
  - g) zakaz malowania elewacji ceglanej oraz zmiany na inny materiał elewacyjny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ocieplenia budynku, z nakazem odtworzenia oryginalnego na okres wybudowania obiektu detalu architektonicznego,
  - h) zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej,
  - i) nakaz stosowania jednej gamy kolorystycznej w przypadku wnęk balkonowych – dotyczy jednego budynku,
  - j) zakaz likwidacji bram wjazdowych stanowiących element budynku,
  - k) zakaz zmiany geometrii dachu z nakazem stosowania pierwotnych materiałów przekrycia;
- 3) w granicach objętych planem występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały
- a) schron bojowy przy ul. Sikorskiego (1),
  - b) kapliczka przy ul. Sikorskiego (2);
- 4) dla obiektów wymienionych w pkt. 3 ustala się:
- a) nakaz zachowania obecnej formy obiektów, materiałów wykończeniowych z dopuszczeniem zmiany kolorystyki obiektów,
  - b) dopuszcza się zmianę lokalizacji kapliczki przy nakazie lokalizacji w miejscu eksponowanym;
- 5) w granicach objętych planem występują następujące obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały
- a) Planty Bytomskie (3),

- b) obszar wzdłuż ulicy Bytomskiej (4);
- 6) dla obszaru wymienionego w pkt. 5 litera a ustala się:
- a) w przypadku lokalizacji obiektów małej architektury nakaz stosowania jednolitej formy dla obszaru objętego ochroną,
  - b) nakaz zachowania osi istniejącego założenia zieleni z zakazem przesłaniania widoków na elementy zlokalizowane na końcach osi poprzez zakaz lokalizacji w pasie 2 m od krawędzi wydzielonej alei drzew wysokich, znaków informacyjnych, reklam itp.,
  - c) nakaz stosowania rodzimych gatunków roślin;
- 7) dla obszaru wymienionego w pkt. 5 litera b ustala się:
- a) nakaz zachowania ciągłości pierzei,
  - b) zakaz lokalizacji budynków jednokondygnacyjnych, budynków gospodarczych i garaży, w pasie min. 10 m od strony linii rozgraniczających od strony dróg publicznych,
  - c) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży na samochody osobowe (minimum trzy stanowiska) o tej samej formie i użytych materiałach z zakazem lokalizacji garaży blaszanych.

**§ 8.** Ustala się zasady przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w granicach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – 800 m<sup>2</sup>, front 16 m,
  - b) dla zabudowy usługowej – 800 m<sup>2</sup>, front 20 m,
  - c) dla garaży – 18 m<sup>2</sup>, front 3 m,
  - d) dla pozostałych terenów – 15 m<sup>2</sup>, front 3 m,
  - e) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
  - f) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczania mniejszych działek.

**§ 9.** Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie istniejącego układu sieci w ramach obszaru objętego planem z istniejącym układem sieci zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się w obszarze opracowania planu system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych;
- 3) ustala się w obszarze opracowania planu nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe;
- 4) ustala się, przy budowie lub przebudowie sieci energetycznych realizację jako sieci i przyłącza kablowe lub napowietrzne;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 6) w celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu.



§ 10. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) ustala się powiązanie istniejącego układu komunikacyjnego w ramach obszaru objętego planem z istniejącym układem komunikacyjnym zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się obsługę terenów przez ustalony w planie system dróg publicznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone;
- 3) w obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:
  - a) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**, dla których ustala się:
    - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i wynoszą minimum 12 m i maksimum 52 m;
  - b) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL**, dla których ustala się:
    - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i wynoszą minimum 12 m i maksimum 46 m;
  - c) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD**, dla których ustala się:
    - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, i wynoszą minimum 10 m i maksimum 22 m,
    - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
  - d) tereny dróg wewnętrznych – **KW**, dla których ustala się:
    - szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 7,5 m,
    - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
    - dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo - jezdny;
  - e) tereny ciągów pieszo-jezdnych **Kx**, dla których ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - f) tereny dróg publicznych – węzły – **KDw**, dla których ustala się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
- 4) w obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu zagospodarowania terenu;
- 5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych oraz istniejących garaży,
  - b) ustala się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, wzdłuż istniejących i projektowanych dróg w formie pasów lub zatok postojowych, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2, jako terenowe,
  - c) ustala się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej jako garaże z zakazem lokalizacji w granicach z drogami publicznymi i w pierwszej linii zabudowy, z zakazem lokalizacji w zabudowie pierzei,
  - d) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży; w przypadku lokalizacji garaży nakaz realizacji zespołu garaży tj. min. trzech o tych samych gabarytach,
  - e) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
  - f) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
  - g) ustala się nakaz realizacji na każde 10 miejsc postojowych 1 miejsca postojowego dla użytkowników karty parkingowej,
  - h) ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych dla terenów:
    - MW – tereny zabudowy wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej,

- MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego – minimum 1,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej – minimum 1miejsce/80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej,
- UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty – minimum 8 miejsc postojowych,
- UA – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji, minimum 8 miejsc postojowych,
- US – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu, minimum 10 miejsc postojowych;

6) w obszarze opracowania planu wyznacza się tereny kolejowe – **KK** – dla których ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową; zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: **MW (A1.24MW, A2.2MW, A2.3MW, A2.5MW, A2.6MW, A2.8MW, A2.9MW, A3.1MW, A3.2MW, A3.5MW, A3.7MW, A3.8MW)** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z wyłączeniem:
  - a) skupów surowców wtórnych,
  - b) warsztatów samochodowych – z wyłączeniem jednostki A2.3MW, A2.5MW, A3.1MW;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego w parterach budynków o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) adaptację istniejących budynków,
  - c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym;
- 4) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%, w tym minimum połowa na zieleni urządzonej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - A1.24MW – 1 - 3,
    - A2.2MW – 0,001 - 3,
    - A2.3MW – 0,001 - 2,
    - A2.5MW, A2.6MW – 0,001 - 2,5,
    - A2.8MW, A2.9MW – 0,001 - 2,5,
    - A3.1MW – 0,001 - 2,5,
    - A3.2MW – 0,001 - 3,
    - A3.5MW, A3.7MW – 0,001 - 2,5,
    - A3.8MW – 0,001 - 3,
  - d) wysokość budynków:
    - A1.24MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych/20 m,
    - A2.2MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych/16 m,
    - A2.3MW – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne/10 m,
    - A2.5MW, A2.6MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne /16m,
    - A2.8MW, A2.9MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 18 m,

- A3.1MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/16 m,
- A3.2MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych/16 m,
- A3.5MW, A3.7MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 18 m,
- A3.8MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 20 m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MZ (A3.4MZ)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, w tym: mieszkania socjalne, internaty, domy spokojnej starości itp. ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym,
  - b) zakaz lokalizacji w granicy działki;
- 4) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%, w tym minimum połowa na zieleni urządzonej,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 2,
  - c) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne /18 m,
  - d) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U (A1.7U, A1.14U, A1.15U, A1.20U, A2.7U, A3.6U)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach za wyjątkiem pierwszej,
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji usług produkcyjnych, rzemiosła, usług związanych z obsługą komunikacji,
  - b) adaptację istniejących budynków,
  - c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
  - d) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
  - e) nakaz obsługi komunikacyjnej terenu A1.7U jedynie poprzez drogę o symbolu KDZ1;
- 4) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
    - A1.7U, A1.15U, A1.20U - 50%,
    - A1.14U - 30%,
    - A2.7U, A3.6U - 90%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, w tym minimum połowa na zieleni urządzonej:
    - A1.7U, A1.15U, A1.20U - 30%,
    - A1.14U - 50%,

- A2.7U, A3.6U - 5%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- A1.7U, A1.15U – 0,001 - 1,2,

- A1.14U – 0,001 - 0,4,

- A1.20U – 1 - 2,5,

- A2.7U – 0,9 - 3,5,

- A3.6U – 0,001 - 5,

d) wysokość budynków:

- A1.7U, A1.15U – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/8 m,

- A1.14U – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/8 m,

- A1.20U – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 14 m,

- A2.7U – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 12 m,

- A3.6U – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 20 m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **UO (A1.11UO, A1.19UO, A2.4UO)**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi sportu tj. boiska, hale sportowe, lodowiska;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakaz lokalizacji w granicy działki,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- A1.11UO – 30%,

- A1.19UO – 40%,

- A2.4UO – 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną:

- A1.11UO – 50%,

- A1.19UO – 40%,

- A2.4UO – 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- A1.11UO – 0,001 - 0,4,

- A1.19UO – 0,001 - 1,

- A2.4UO – 0,001 - 1,5,

d) wysokość budynków:

- A1.11UO – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/8 m,

- A1.19UO – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/8 m,

- A2.4UO – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne/14 m,

e) geometria dachów – dachy płaskie.

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UA (A1.16UA)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe UA – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji w tym: obiekty administracji samorządowej, rządowej, związane z obsługą ludności w zakresie ratownictwa itp. ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – warsztaty, magazyny związane z przeznaczeniem podstawowym, usługi sportu, tj. boiska, hale sportowe, lodowiska;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym,
  - b) zakaz lokalizacji w granicy działki;
- 4) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 - 2,
  - d) wysokość budynków – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne /18 m,
  - e) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-35°.

6. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US (A1.22US)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe US – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii i handlu;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001 - 0,2,
  - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/8 m,
  - e) geometria dachów – dachy płaskie.

7. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **IW/K (A1.10IW/K)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IW/K – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 1%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001 - 1,
  - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6 m,
  - e) geometria dachów – dachy płaskie.

8. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **IT (A1.21IT)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe IT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 1%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001 - 1,
  - d) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6 m,
  - e) geometria dachów – dachy płaskie.

9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZP (A1.13ZP, A1.17ZP, A1.18ZP, A1.23ZP, A2.1ZP)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) dopuszcza się realizację terenowych obiektów sportowych – dotyczy terenu A1.18ZP,
  - c) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
- 3) wskaźniki – dotyczy terenu A1.18ZP:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%.

10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **WS (A1.2WS, A1.8WS)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe WS – tereny wód powierzchniowych;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) utrzymanie i ochronę istniejących akwenów wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - b) zakaz lokalizacji budynków.

11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **Z (A1.1Z, A1.3Z, A1.4Z, A1.5Z, A1.6Z, A1.9Z, A1.12Z, A3.3Z, A3.10Z)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe Z – tereny zieleni;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,
  - c) zakaz lokalizacji nowych budynków,

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **KDP (A2.10KDP, A3.9KDP)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe KDP – tereny placów, parkingów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) A2.10KDP – usługi,

- b) A3.9KDP – usługi handlu, gastronomii;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) wskaźniki:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: A2.10KDP:
    - pierwsza kondygnacja nadziemna – 60%,
    - druga kondygnacja nadziemna – 80%,
    - trzecia i czwarta kondygnacja nadziemna – 100%,
    - A3.9KDP – 5%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
    - A2.10KDP – 10%,
    - A3.9KDP – 10%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - A2.10KDP – 0,001 - 3,5,
    - A3.9KDP – 0,001 - 0,01,
  - d) wysokość budynków:
    - A2.10KDP – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, minimum 3 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 18m,
    - A3.9KDP – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/5 m,
  - e) geometria dachów – dachy płaskie.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

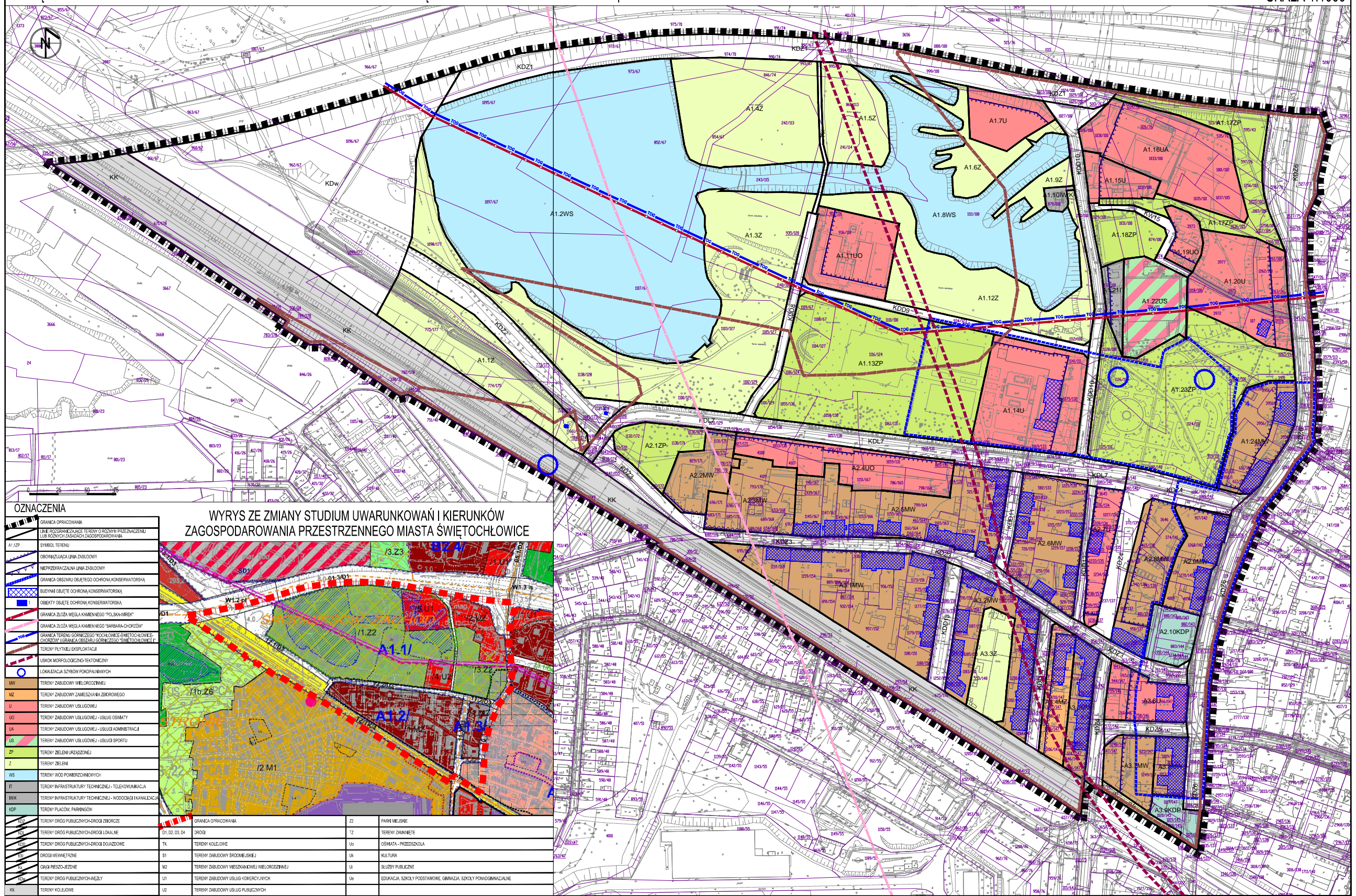
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w  
Świętochłowicach

**Marek Palka**

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BYTOMSKĄ, DROGOWĄ TRASĄ ŚREDNICOWĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/142/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 25 listopada 2015 r.

SKALA 1:1000



## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE PODGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
	SYMBOL TERENU
	OPRÓZNIACZA LINIA ZABUDOWY
	NIERZĘDZIANA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBJĘTYM OBLĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBJĘTYM OBLĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	GRANICA ŻŁOŻA WĘGLA KAMBREJSKO-POLSKO-MIEK
	GRANICA TERENU GRANICZESKO-WOJOWICZESKO-ŁOŻYSCZAN
	GRANICA TERENU GRANICZESKO-WOJOWICZESKO-ŁOŻYSCZAN
	TERENY PŁYTYNIE EKSPLOATACJI
	USŁOK MORFOLOGICZNO-TERENOWYCH
	LOKALIZACJA SZYBÓW POKOPALNIWYCH
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OSOBISTE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ADMINISTRACYJNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU
	TERENY ZIELENI URBANIZACyjnej
	TERENY ZIELENI
	TERENY WOD POMERZONOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG I KANALIZACJA
	TERENY PLACÓW, PARKINGÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-OROG ZBIORCZE
	DRÓG
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-OROG LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-OROG DOJAZDOWE
	DRÓGI WYEMANTOSZONE
	OWIA PRZESZKADZAJĄCE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-NIEZŁY
	TERENY KOLEJOWE
	GRANICA OPRACOWANIA
	DRÓG
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY ZAMINIKIETE
	OSMIATA - PRZEDSZKOŁA
	KULTURA
	SŁUŻBY PUBLICZNE
	EDUKACJA, SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA, SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/142/15  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 25 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.** Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.