

z dnia 03.11.2015

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej 2

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. woj. Śląskie z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724),

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 568/116 o powierzchni 1152 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej: KA1C/00020968/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące przyszłej zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 87 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

**§ 4**

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu lokalnym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Korcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

Stefan Czuj  
Wiceprezydent