

Zarządzenie Nr 588/2015  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 03.11.2015

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy granicy z m. Ruda Śląska w rejonie ul. Chrobrego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4, art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach przy granicy z m. Ruda Śląska, w rejonie ul. Chrobrego, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1623 o powierzchni 2 350 m<sup>2</sup> i 1625 o powierzchni 44 585 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni: 46 935 m<sup>2</sup>.  
Działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1C/00007819/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulica Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe, teren oznaczony jest symbolem planu: L.1.20/MN, L.1.21/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych)  
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

**§ 4**

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

**§ 5**

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny  
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

## § 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

## § 7

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

B.C.  
G.H.

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIANYM

Szymon Czuj  
Radca Prawny