Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. Nr 782, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w odpłatne użytkowanie:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

księga wieczysta nr KA1C/00005878/4 i nr KA1C/00002077/8.

W/w księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostki rejestrowe G.459, G.660

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 3121 o powierzchni 2804 m2 ,

3147 o powierzchni 95 m2 i 3119 o powierzchni 26 m2

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Karpackiej, zabudowana budynkiem użytkowym, parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 358 m2 i budynkami garażowo-magazynowymi konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 73 m2. Nieruchomość wspólnie ogrodzona z sąsiadującym budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. oznaczony jest symbolem
78.UP – tereny zabudowy usług publicznych.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) wartość nieruchomości:**

**805 978,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).**

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania : 0,1%**

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania: 805,98** zł (słownie: osiemset pięć złotych 98/100).

**9) termin wnoszenia opłat:** przez cały okres użytkowania do 31 marca każdego roku.

**10) zasady aktualizacji opłat:** wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji
nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**11) informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie:** nieruchomość zostanie oddana
w odpłatne użytkowanie na rzecz MPGL w Świętochłowicach Sp. z o.o..

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 118, tel. 32 3491 931.