

**UCHWAŁA NR XX/235/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub mieszkalno -  
użytkowych, w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości lub jego części, budynki mieszkalne lub mieszkalno - użytkowe, znajdujące się w obszarze zabudowy określonym w załączniku **nr 1**, w których zakończone zostały remonty elewacji po dniu wejścia w życie nieniejszej uchwały, a rozpoczęty nie wcześniej niż przed dniem 1.01.2012 r.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

**§ 2.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji - należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi;
- 2) pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części albo zawiadomienie o zamiarze przystąpienia do robót nie wymagających pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 28-30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
- 3) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 4) termomodernizacji - należy przez to rozumieć docieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części powiązane z remontem elewacji;
- 5) zawiadomieniu o zakończeniu remontu - należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego, a w przypadku braku takiego obowiązku, złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu.

**§ 3.**

Jeżeli ze zwolnienia korzysta podatnik będący beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.), zwolnienie o którym mowa w § 1 Uchwały, odbywa się zgodnie z przepisami:

- 1) rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r. str. 5);
- 2) rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z dnia 21 grudnia 2007 r., str. 35);

- 3) rozporządzenia Komisji (WE) Nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) Nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z dnia 25 lipca 2007 r., str. 6).

#### § 4.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, gdy:

- 1) zostało wydane pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych, jeżeli było wymagane,
- 2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50 % sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych fakturą lub rachunkiem wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części przed upływem 5 lat zwolnienie przysługuje do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności.

4. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem ukończenia remontu do dnia 31.05.2014 r.

#### § 5.

1. Skorzystanie ze zwolnienia wymaga zawiadomienia organu podatkowego o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - na druku stanowiącym załącznik **nr 2** do uchwały najpóźniej w terminie do 31 stycznia roku następnego po roku, w którym zakończono remont.

2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych,
- 2) kopii przyjętego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, a w przypadku braku takiego obowiązku, oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu - na druku stanowiącym załącznik **nr 3** do uchwały,
- 3) oświadczenie uprawnionej osoby (wraz z kopią uprawnień) o wykonaniu prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną - na druku stanowiącym załącznik **nr 4** do uchwały,
- 4) oświadczenia o wysokości poniesionych kosztów na remont elewacji - na druku stanowiącym załącznik **nr 5** do uchwały,
- 5) do wglądu rachunków, faktur poświadczających wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji,
- 6) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji na podatek od nieruchomości na obowiązujących w danym roku formularzach podatkowych wraz z załącznikami zawierające wykaz nieruchomości podlegających opodatkowaniu oraz zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

3. Nadto poza dokumentacją, o której mowa w ust. 1 i 2, podatnicy składają w terminie wyznaczonym w ust. 1:

- 1) jeśli zwolnienie udzielane jest jako pomoc de minimis na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r., o którym mowa w § 3:
  - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
  - c) sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości.
- 2) Jeśli zwolnienie udzielane jest jako pomoc de minimis w sektorze produkcji rolnej na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 lub pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 875/2007, o którym mowa w § 3:
- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie jakie podatnik otrzymał w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w okresie trzech lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).
4. Niezachowanie terminu określonego w ust. 1 powoduje utratę prawa do zwolnienia.

## § 6.

1. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione na:
- 1) wykonywanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 2) czyszczenie, malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie,
  - 3) termomodernizację,
  - 4) wymiana stolarki okiennej,
  - 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonywania prac i robót, o których mowa w pkt 2-4.
2. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

## § 7.

W przypadku naruszenia warunków niniejszej uchwały organ podatkowy może przeprowadzić czynności sprawdzające, kontrole podatkową lub wszcząć postępowanie podatkowe na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

## § 8.

1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 5 ust. 3 pod rygorem utraty prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.
3. Podatnik ma obowiązek powiadomienia organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dnia od dnia powstania tych okoliczności.
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia lub jego części podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
5. Podatnik, który uzyskał pomoc publiczną w ramach zasady de minimis. zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

## § 9.

Uchwała obowiązuje do dnia 31.05.2014 r.

## § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Marek Palka**

**Obszar zabudowy objęty zwolnieniem z podatku od nieruchomości  
w związku z wykonanym remontem elewacji**

ul. Bytomska od nr 3 do 17 włącznie oraz od 6 do 26 włącznie,  
ul. Bp. Kubiny,  
ul. Katowicka,  
ul. Dworcowa,  
ul. Pocztowa do skrzyżowania z ul. Bp. Kubiny łącznie z nr 11,  
ul. Szkolna do nr 4,  
ul. Polaka do nr 2,  
plac ks. L. Raabe,  
ul. Świerczewskiego do nr 2

.....  
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

.....

### ZAWIADOMIENIE

#### o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 uchwały nr XX/235/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych, w których wykonano remont elewacji, zawiadamiam o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości budynku/części budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ....., w którym został wykonany remont elewacji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....;
6. ....

.....  
podpis podatnika

.....  
miejscowość, data

.....  
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

.....

**OŚWIADCZENIE**  
**o zakończeniu remontu elewacji**

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XX/235/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ..... został zakończony w dniu..... .

.....  
podpis podatnika

.....  
miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że roboty budowlane polegające na  
.....  
..... wykonane w / na budynku przy ulicy  
..... w Świętochłowicach, realizowane na podstawie decyzji  
/ zgłoszenia\* nr ..... z dnia..... zostały wykonane zgodnie  
z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia\*, obowiązującymi przepisami,  
normami i sztuką budowlaną.

Jednocześnie oświadczam, że teren budowy został doprowadzony/nie doprowadzony\* do należytego  
stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/podpis osoby uprawnionej /

Załączniki:

1. Kopia uprawnień budowlanych,
2. Kopia aktualnego zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego.



.....  
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 2 pkt 4 uchwały nr XX/235/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że całkowite koszty remontu elewacji, o których mowa w § 6 uchwały, budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ..... wyniosły ..... zł, z czego udział środków własnych podatnika wynosi ..... zł.

Jednocześnie oświadczam, że

1. na realizację przedmiotowego remontu otrzymałem/nie otrzymałem \* innej pomocy ze środków publicznych;
2. w przypadku otrzymania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji po dniu złożenia zawiadomienia o zwolnieniu od podatku na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu informacji na temat uzyskanego wsparcia w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

.....  
podpis podatnika

.....  
miejscowość, data

---

\* niepotrzebne skreślić