

Zarządzenie Nr 477/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 21.09.2015r.

w sprawie ogłoszenia piątych rokowań na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić piąte rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w obrębie Świętochłowice przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 4153/8 i 4153/9 o łącznej powierzchni 26 905 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00008038/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W/w nieruchomość położona jest w strefie dla której przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno – usługowo - handlową. Z uwagi na brak obowiązującego dla terenu planu zagospodarowania przestrzennego, wymagania dotyczące przyszłej zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do piątych rokowań ustalić na kwotę w wys. 2 480 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych).
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

§ 4

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jędrzejewski
K187

B.C.
G.M.