

Zarządzenie Nr 447/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 14.09.2015.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach pomiędzy ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a i ul. Zieloną 4.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724),

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej pomiędzy ul. Michała Drzymały, nr Wojska Polskiego 79, 79a i nr Zielona 4, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 3946/18 o powierzchni 16 450 m², zapisanej w księdze wieczystej: KA1C/00015218/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Nieruchomość włączona jest do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 maja 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 728).

§ 3

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości obowiązuje zapis: Z1.11U. Przeznaczenie podstawowe: U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka.

§ 4

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 5

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

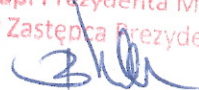
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWEDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Sławomir Czyż
Radca Prawny

S.C.

B.H.