

**Zarządzenie Nr 402/2015**  
**Prezydenta Miasta Świętochłowice**  
z dnia 11.08.2015r.

w sprawie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 872 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 3072/5 i 3072/7 o łącznej powierzchni 23 697 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00006823/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jako: 18 MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz 21 Z – tereny zieleni.

**§ 3**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w będzie doliczony podatek VAT.

**§ 4**

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

**§ 5**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,

- zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w Internecie.
- 2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
- 3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

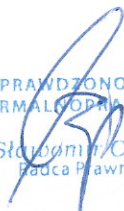
Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



*Bartosz Karcz*

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

Stojanowski/Czyż  
Radca PRAWNY



P.C.

