

Zarządzenie Nr 364/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 21.07.2015.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f, przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach

Na podstawie art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724).

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 106,64 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 14,41 m² (również oznaczonej numerem 2); znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, obejmującego działkę oznaczoną w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m², do dnia 05.12.2089 r.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 49/1000 części budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym 49/1000 części gruntu ustala się na kwotę **170 000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł).

§ 2

Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2016 r. stanowią 1% ceny gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 6,88 zł.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie na stronie: www.gratka.pl, www.swiony.pl, www.swietochlowice.pl.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

~~RADCA PRAWNY~~
Adwokat Skrzypek
nr wpisu Kt 924