

Zarządzenie Nr199/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia29.04.2015r.

w sprawie : stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 8 ust.6 Uchwały nr XXIX/351/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świętochłowice w latach 2013-2017

Prezydent Miasta Świętochłowice zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się podstawową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Świętochłowice w wysokości **6,70 zł.** miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Stawka czynszu określona w § 1 zarządzenia ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Stawka czynszu nie ulega zmianie w przypadku, gdy najemca zainstalował urządzenia techniczne mające wpływ na wysokość czynszu na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego.

§ 4

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości **1,60 zł.** miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5

Niniejsze zarządzenia stosuje się odpowiednio do stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Gminy lub wobec których Gmina prowadzi cudze sprawy bez zlecenia.

§ 6

W stosunku do obowiązujących umów najmu nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane po wcześniejszym wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu jaki gmina uzyskałaby z tytułu:

- 1) umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony – w przypadku zajmowania lokalu w budynku nieprzeznaczonym na lokale socjalne;
- 2) umowy najmu lokalu socjalnego – w przypadku zajmowania lokalu w budynku przeznaczonym na lokale socjalne.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 209/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 30.05.2011 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

David Kostempski

Skar

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM

Sławomir Czuj
Radca Prawny

B.l.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 199./2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 29.04.2015 r.

1. Czynniki wpływające na obniżenie podstawowej stawki czynszowej:

	Obniżka
1) Położenie budynku	
- ulica: Boczna, Buczka, Dr Bukowego od ul. Barlickiego do ul. Świdra, Ceramiczna, Chorzowska od pl. Słowiańskiego do granicy miasta Ruda Śląska, Chrobrego, Drzymały, Działkowców, Figuły, Graniczna, Kaliny, Kamionki, Lampego, Mielęckiego, Nowotki, Okrzei, Oświęcimska, Piękna, Pola, Sztygarska, Świdra, Świerczyny, Wojska Polskiego od ronda do granicy miasta Ruda Śląska, Wróblewskiego, Wzgórze Hugona, Zielona, Żelazna	5%
- Usytuowanie budynku w podwórzu	5%
2) Położenie lokalu w budynku	
- Mieszkanie na poddaszu	5%
- Mieszkanie położone na 5. piętrze i wyżej bez windy	5%
- Mieszkanie w oficynie	5%
- Mieszkanie przechodnie	2,5%
3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne	
- Brak centralnego ogrzewania	9%
- Brak gazu (ze względów technicznych)	7%
- Brak łazienki	9%
- WC poza mieszkaniem (wspólne z innym najemcą)	9%
- WC poza mieszkaniem (przynależne do lokalu najemcy)	6%
- WC poza budynkiem	13%
- Brak WC	13%
- Łazienka na klatce schodowej (przynależne do lokalu najemcy)	6%

2. Obniżki sumują się, jednakże ich łączna suma nie może przekroczyć 50%.

3. Stawka czynszu w budynku przeznaczonym do rozbiórki wynosi 40% stawki podstawowej i nie ulega obniżeniu z innych tytułów i względów.

4. Czynniki wpływające na podwyższenie podstawowej stawki czynszowej:

1) Ogólny stan techniczny budynku	Zwyżka
a) Modernizacja budynku poprzez ocieplenie ścian	7%
b) Modernizacja budynku poprzez wymianę ogrzewania piecowego na ekologiczne	7%

5. Podwyżki sumują się.

6. Obniżki i podwyżki nie dotyczą stawek czynszu wylicytowanych.

7. Stawkę za 1m² powierzchni wspólnie użytkowanego przedpokoju ustala się w wysokości 50% stawki wyliczonej za czynsz w lokalu mieszkalnym.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 199/2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 29.04.2015r.

1. Czynniki wpływające na obniżenie podstawowej stawki czynszowej za najem lokalu socjalnego:

1) Położenie budynku	Obniżka
a) Sądowa 8, Sienkiewicza 3	0%
b) Pozostałe	16%

2. Stawkę za 1m² powierzchni wspólnie użytkowanego przedpokoju ustala się w wysokości 50% stawki wyliczonej za czynsz w lokalu mieszkalnym.

PREZYDENT MIASTA



Dariusz Kostempki

B-C.