

**Zarządzenie Nr 141/2015  
Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 27.03.2015**

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Piechaczka

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Piechaczka, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 1146/55 i 1147/55 o łącznej powierzchni 4 844 m<sup>2</sup>, zapisane w księgach wieczystych KA1C/00017263/7 i KA1C/00017264/4, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.  
Na przedmiotowym terenie przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niskiej intensywności, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

**§ 3**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do drugiego przetargu ustalić na kwotę w wys. 600 000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) cena osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT oraz na podstawie art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 101, poz. 649, z późn. zm.) jest także zwolniona z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

**§ 4**

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie

zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

#### § 5

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/13 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

#### § 6


Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

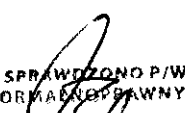
#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. pp. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

8.C.  
  
SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

  
Szymon Czupę  
burmistrz