

**Zarządzenie Nr 139../2015**  
**Prezydenta Miasta Świętochłowice**

z dnia 27.03.2015 r.

w sprawie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Świętochłowice położonej w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00019050/5, obejmującej działkę ewidencyjną oznaczoną w obrębie Chropaczów numerem 3110/17 o powierzchni 1 082 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w/w działki sprzedawane są: udział 1/19 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/25 o powierzchni 2 597 m<sup>2</sup> za kwotę w wysokości 18 000,00 zł + 23% VAT oraz udział 1/8 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/26 o powierzchni 852 m<sup>2</sup> za kwotę w wysokości 14 000,00 zł + 23% VAT. Działki zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00019050/5 oraz KA1C/00046538/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 3**

Teren obejmujący nieruchomość zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w części symbolem: 3MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i w części symbolem: 1 ZN - tereny zieleni.

**§ 4**

1. Do trzeciego przetargu ustalić cenę wywoławczą na kwotę netto w wysokości 220 000,00 zł.
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w cen zostanie doliczony podatek VAT.

## § 5

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”

## § 6

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz zamieścić w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/13 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

## § 7

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Kalczyński

SPRAWDZONO R/W  
FORMALNOŚCIOWYM

Stanisław Czuj  
Kadca Prawny

B.C.

