

Zarządzenie Nr 129/2015  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 23.03.2015 r.

w sprawie ogłoszenia trzecich rokowań na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29.12.2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić trzecie rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w obrębie Świętochłowice przy Drogowej Trasie Średnicowej, pld. akwenie stawu „Marcin” i bocznicy Huty „Pokój”, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 4153/8 i 4153/9 o łącznej powierzchni 26 905 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00008038/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

W/w nieruchomość położona jest w strefie dla której przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno – usługowo - handlową. Z uwagi na brak obowiązującego dla terenu planu zagospodarowania przestrzennego, wymagania dotyczące przyszłej zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do trzecich rokowań ustalić na kwotę w wys. 3 100 000.00 zł (słownie: trzy miliony sto tysięcy złotych).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

**§ 4**

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

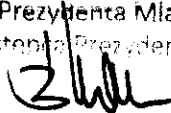
**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz