

Zarządzenie Nr 98...../2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 02.03.2015.....

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 3 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 600/55 i 4113 o łącznej powierzchni 1 312 m², zapisane w księdze wieczystej Nr KA1C/00017127/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Dla w/w działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Na przedmiotowym terenie przewiduje się zabudowę usług komercyjnych, w tym handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomię, hotele, motele i schroniska, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

§ 3

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości: 195 000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy).
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż jest objęta zwolnieniem z VAT.

§ 4

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

RADCA PRAWNY
Andrzej Skrzypek
nr wpisu Kt 924

B.C.

