

z dnia 16.10.2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 9A.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.),
- § 3 Uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego numerem B o powierzchni użytkowej 48,79 m² usytuowanego na parterze w segmencie oznaczonym numerem 9A budynku przy ul. Katowickiej 9-9A w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz ze:
 - a) sprzedażą udziału w wysokości 55/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - b) oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 27 listopada 2102 r. 55/1000 części działek w obrębie Świętochłowice oznaczonych numerami 1235/148, 2782/148, 2783/148, 2784/148 o łącznej powierzchni 833 m², dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą KA1C/00004670/9.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do przetargu wynosi **86 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym:
 - a) cena lokalu użytkowego: 79 688 zł
 - b) cena udziału w gruncie: 6 312 zł
2. W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę prawa użytkowania wieczystego udziału w gruncie przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składnikowych ceny wywoławczej.
3. Cena gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 3

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą:
 - a) pierwsza opłata - 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b) opłaty roczne - 5% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne przez cały okres użytkowania bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
2. Wysokość pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 420/2014 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 10 października 2014 r.

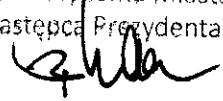
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SPRWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czujź
Radca Prawny

AG
B, C