

z dnia 10.10.2014 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 9A.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.),
- § 3 Uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego numerem B o powierzchni użytkowej 48,79 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w segmencie oznaczonym numerem 9A budynku przy ul. Katowickiej 9-9A w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz ze:
  - a) sprzedażą udziału w wysokości 55/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - b) oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 27 listopada 2102 r. 55/1000 części działek w obrębie Świętochłowice oznaczonych numerami 1235/148, 2782/148, 2783/148, 2784/148 o łącznej powierzchni 833 m<sup>2</sup>, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą KA1C/00004670/9.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 55/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **86 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

**§ 2**

1. Pierwsza opłata 55/1000 części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste stanowi 1,9433% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste płatna w 2014 r. stanowi 25% ceny gruntu.  
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2015 r. stanowią 5% ceny gruntu.  
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie,
  - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

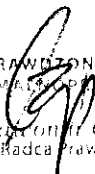
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

  
Stawomir Czuj  
Radca Prawny

S.C.

RG