

Zarządzenie Nr 407/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 30.09.2014

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w segmencie nr 3 budynku mieszkalnego nr 3 - 3a - 3b przy ulicy Katowickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z. 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm), uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, o powierzchni użytkowej 26,20 m², usytuowanego w segmencie nr 3 budynku mieszkalnego nr 3 - 3a - 3b przy ulicy Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 12/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 16.03.2103 r. 12/1000 części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 851/129, 2778/133 i 2779/133 o łącznej powierzchni 1291 m².
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 12/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 12/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **25 000 zł** (słownie dwadzieścia pięć tysięcy zł).

§ 2

1. Pierwsza opłata 12/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 1,1149 % wycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2014 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2015 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie na stronach: www.gratka.pl, www.swiony.pl, www.swietochlowice.pl.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SPRAWDZIŁAM/W
FORMALNO-PRAWNYM


Sławomir Czuj
Radca prawny

B.C.

D2