

**Zarządzenie Nr 380/2014  
Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 15.09.2014r.**

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 3 Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1613/1 i 1348 o łącznej powierzchni 24 004 m<sup>2</sup>, zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00007819/7 i KA1C/00005423/0, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.  
Decyzja o warunkach zabudowy zostanie wydana na wniosek inwestora.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 418 000,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemnaście tysięcy).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w/w kwota jest zwolniona z podatku VAT oraz na podstawie art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 101, poz. 649, z późn. zm.) jest także zwolniona z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

**§ 4**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**§ 5**

Traci moc zarządzenie Nr 266/2014 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 20 czerwca 2014 r. w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Murcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

  
Stefan Czyż  
Radca prawny

P.C.

