

Zarządzenie Nr 396/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 11.09.2014

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w segmencie nr 62c budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 art. 39 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm), uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

- Ogłosić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, o powierzchni użytkowej 38,00 m², usytuowany w segmencie nr 62c budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 22/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 21.08.2102 r. 22/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2371/141, o powierzchni 1454 m².
- Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 22/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 22/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **54 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące zł).

§ 2

- Pierwsza opłata 22/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 0,8924 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
- Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2014 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
- Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2015 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

- Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie na stronach: www.gratka.pl, www.swiony.pl, www.swietochlowice.pl.
- Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r.
- Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRĄDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Sławomir Czysz
Radca Prawny

PC.

02