

Zarządzenie Nr 368/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 19.09.2014 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Sudeckiej.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a oraz ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27.02.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w obrębie Chropaczów przy ul. Sudeckiej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2859, 2860, 2861, 3124, 2857, 2869 i 2870 o łącznej powierzchni 1997 m², zapisanych w księgach wieczystych KA1C/00007446/1 i KA1C/00005879/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/289/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24.10.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Bieszczadzką, Sudecką i Stawową, teren oznaczony jest symbolem: 11 ZP – tereny zieleni urządzonej, 12U – tereny zabudowy usługowej. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z nieruchomości, mogą występować dodatkowo (bez jednoznacznego definiowania w zmianie planu): 1) dojazdy niewydzielone, 2) komunikacja piesza i rowerowa, 3) parkingi, 4) zieleń, 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 97 395,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

Przetarg ogranicza się do właścicieli (użytkowników wieczystych) sąsiednich nieruchomości.

§ 5

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czysz
Radca Prawny

B.C.

G.H.