

z dnia 04.09.2014 r.

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f, przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 2 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm), uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

1. Ogłosić trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 106,64 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 14,41 m<sup>2</sup> (również oznaczonej numerem 2); znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, obejmującego działkę oznaczoną w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>, do dnia 05.12.2089 r.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 49/1000 części budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym 49/1000 części gruntu ustala się na kwotę **129 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy zł).

**§ 2**

Oplaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2015 r. stanowią 1% ceny gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 6,88 zł.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie na stronie: [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), [www.swiony.pl](http://www.swiony.pl), [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl).
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

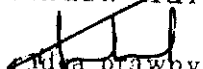
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



*Bartosz Karcz*

~~Tomasz Kufel~~

~~  
adw. prawny  
Kt-2643~~

B.C.  
72