

**Zarządzenie Nr 296/2014**  
**Prezydenta Miasta Świętochłowice**  
z dnia 07.09.2014

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 3 Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Warszawy, będących własnością Gminy Świętochłowice, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 4010/3 o powierzchni 1196 m<sup>2</sup>, 4010/4 o powierzchni 1403 m<sup>2</sup>, 4010/5 o powierzchni 1083 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1C/00008639/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jest jako A.2.1/2.M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości:

- dla działki 4010/3 - 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy),
- dla działki 4010/4 - 350 000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy),
- dla działki 4010/5 - 260 000,00 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy).

Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) jest objęte zwolnieniem z VAT.

**§ 4**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZIŁAM  
FORMALNO-PRAWNYM

Stanisław Czysz  
Radca Prawny

P.C.

