

Zarządzenie Nr 201/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 15.05.2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Sudeckiej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27.02.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Sudeckiej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3105/7 i 3105/8 o łącznej powierzchni 2 633 m².
Działki zapisane są w księdze wieczystej: KA1C/00007446/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/289/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24.10.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Bieszczadzką, Sudecką i Stawową, teren oznaczony jest symbolem: 9 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 520 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych)
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM

Stanisław Czuj
Nadca Prawny

B.L.

G.H.