

Zarządzenie Nr 155/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 10.04.2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Uroczysko obejmującej stawy „Zojra” i „Żegnica”.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26.02.1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów, Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27.02.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Uroczysko, obejmującej stawy „Zojra” i „Żegnica”, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1582/2, 3732/2, 4138/5, 1582/3, 1582/5, 3874, 3875, 4141 o łącznej powierzchni 177 556 m².
Działki zapisane są w księdze wieczystej: KA1C/00007358/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości obowiązuje zapis Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 22 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:
- rozpoczęcia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 8


Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM

Stanisław Czuj
Radca Prawny

B.C.

G.M.