

Zarządzenie Nr 95/2014  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 12.03.2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Lotniczej i granicy z m. Ruda Śląska

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26.02.1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów, Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27.02.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Lotniczej i granicy z m. Ruda Śląska, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3116/3, 3116/4, 3116/5, 3116/6, 3116/7, 3116/8, 3116/10, 1612/1, 1612/2, 1613/3, 1612/4 o łącznej powierzchni 134 305 m<sup>2</sup>. Działki zapisane są w księgach wieczystych: KA1C/00007895/3 i KA1C/00007482/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 17 000 000,00 zł (słownie: siedemnaście milionów złotych).  
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

**§ 4**

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

**§ 5**

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny  
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

**§ 6**

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:  
- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

## § 7

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

Stojanowski  
Radca Przewodny

B.C.

G.H.