

Zarządzenie Nr 516/2013
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 01.10.2013r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu.

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 4 uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1.

1. Wprowadza się na terenie miasta Świętochłowice trzy strefy stanowiące podstawę ustalenia stawek wyjściowych do przetargu na najem lokali użytkowych :

a) strefa I - Lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych przy ul. Katowickiej od 1 do 20 (deptak).

b) strefa II - Lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych oraz budynkach wolnostojących przy ulicy:
Katowickiej od 4a do 20a (lokale położone w podwórkach), Katowickiej od 25 do 78, Bytomskiej, Chopina, Chorzowskiej, Cmentarnej, Dworcowej, Findera, Hajduki, Harcerskiej, Hibnera, Hutniczej, Komandra, Korfantego, Krasickiego, Biskupa Kubiny, Łagiewnickiej, Matejki, Metalowców, Plebiscytowej, Pocztovej, Polaka, Polnej, Sądowej, Sienkiewicza, Strzelców Bytomskich, Sudeckiej, Szkolnej, Śląskiej, Wallisa, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Żołnierskiej.

c) strefa III - Lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych oraz budynkach wolnostojących przy ulicy:
1 Maja, Armii Ludowej, Barlickiego, Buczka, Doktora Bukowego, Figuły, Imieli, Kościelnej, Okrzei, Oświęcimskiej, Pieczki, Sawickiej, pl. Słowiańskim, Szttygarskiej, Świerczyny, Wieczorka, pl. Zawadzkiego.

2. Ustala się wyjściowe stawki czynszu do przetargu na najem lokali użytkowych w następującej wysokości :

a) w strefie I minimum 18,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe, parterowe i 12,00 zł za 1m² powierzchni za pozostałe lokale tej strefy i zaplecza,

b) w strefie II minimum 9,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe, parterowe i 6,00 zł za 1m² powierzchni za pozostałe lokale użytkowe tej strefy i zaplecza,

c) w strefie III minimum 6,00 zł za 1m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe, parterowe i 5,00 zł za 1m² powierzchni za pozostałe lokale użytkowe tej strefy i zaplecza.

3. Stawki czynszu można obniżyć w stosunku do stawek wyjściowych w danej strefie, określonej w § 1 ust.2, w razie gdy:

a) w lokalu nie będzie prowadzona działalność gospodarcza, do 60% stawki wyjściowej,

b) w lokalach przeznaczonych na biura poselskie lub senatorskie, do 80% stawki wyjściowej,

c) w lokalach przeznaczonych dla Fundacji o statusie „Organizacji Pożytku Publicznego”, do 85% stawki wyjściowej,

nie niżej niż średni koszt utrzymania 1m² danego lokalu.

4. Stawki za pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali użytkowych zostają pomniejszone do 50%.

5. W sytuacji gdy Gmina przeprowadza, w okresie dłuższym niż 30 dni, remont nawierzchni chodnika bezpośrednio przylegającego do nieruchomości, w których znajdują się lokale użytkowe, najemcom tych lokali użytkowych, na ich wniosek, przysługuje obniżka czynszu, na czas trwania remontu, w wysokości 50% stawki wyjściowej. Stawka czynszu po obniżce nie może być jednak niższa niż koszt utrzymania 1m² danego lokalu.

6. W sytuacji gdy stan techniczny budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu jest znacznie pogorszony oraz budynek użytkowy położony jest za budynkiem głównym, najemcy przysługuje, na jego wniosek, obniżka czynszu do 30% stawki wyjściowej, obliczonej zgodnie z niniejszym zarządzeniem. Stawka czynszu po obniżce nie może być jednak niższa niż koszt utrzymania 1m² danego lokalu.

7. Dla nowo powstałych podmiotów, na ich wniosek, w uzasadnionych okolicznościach, zwłaszcza dla poparcia nowych inicjatyw społecznych ustala się obniżkę czynszu w zależności od stawki wyjściowej w danej strefie :

- strefa I - § 1 ust.2 pkt a) : obniżka do 80% stawki wyjściowej,
- strefa II - § 1 ust.2 pkt b) : obniżka do 60% stawki wyjściowej,
- strefa III - § 1 ust.2 pkt c) : obniżka do 40% stawki wyjściowej.

§ 2.

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice : Nr 588/2011 z dnia 19 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, Nr 140/2012 z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, Nr 258/2012 z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, Nr 405/2012 z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm., Nr 433/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu

stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm., Nr 383/2013 z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm., Nr 455/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm.

§ 3.

Zarządzenie obowiązane są stosować podmioty gospodarujące gminnym zasobem nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski