

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia
455/2013
28.08.2013r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn.zm.

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w związku z § 5 ust.3 uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1.

Wprowadzić zmianę w § 1 zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm.

1. Ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie :

„8. Dopuszczyć możliwość rozliczenia nakładów, które zwiększyły wartość zbywanego lokalu przez podmioty, które zgodnie z przepisami prawa dokonały przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, przy sprzedaży przez Gminę lokalu na rzecz jego najemcy lub osoby, która użytkowała lokal bezumownie z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, gdy zapłata za nabywaną nieruchomość lokalową następuje jednorazowo lub w szczególnie uzasadnionych okolicznościach w ratach, jeśli ilość rat nie przekroczy 3.”

2. W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Dawid Kosiński

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stefan...
Radca Prawny