

Zarządzenie Nr^{383/2013}
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia^{02.07.2013}.....

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn.zm.

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w związku z § 5 ust.3 uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice

Prezydent Miasta Świętochłowice

zarządza:

§ 1

Wprowadzić zmianę w zarządzeniu Nr 588/2011 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm.

§ 1

Ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie :

„8. Dopuszczyć możliwość rozliczenia nakładów, które zwiększyły wartość zbywanego lokalu przez podmioty, które zgodnie z przepisami prawa dokonały przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, przy sprzedaży przez Gminę lokalu na rzecz jego najemcy, gdy zapłata za nabywaną nieruchomość lokalową następuje jednorazowo lub w szczególnie uzasadnionych okolicznościach w ratach, jeśli ilość rat nie przekroczy 3.”

§ 2

W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski

3608
5-1

SPRAWIZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM


Stanisław Czuj
Radca Prawny