

Zarządzenie Nr 307/2013  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 21.05.2013r.

w sprawie: ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w segmencie nr 62d budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 62,84 m<sup>2</sup>, usytuowany w segmencie nr 62d budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - a/ sprzedażą udziału w wysokości 37/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - b/ oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 21.08.2102 r. 37/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2371/141, o powierzchni 1454 m<sup>2</sup>.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 37/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 37/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **72 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące zł).

**§ 2**

1. Pierwsza opłata 37/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 0,8554 % wycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2013 r. stanowi 15 % ceny gruntu.  
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r. stanowią 1% ceny gruntu.  
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 240/2012 r.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

Stefan Czujź  
Radca Główny

B.C.  
2x