

Zarządzenie Nr 277/2013 z dnia 30.04.2013

**Prezydenta Miasta Świętochłowice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

z dnia 30.04.2013

w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste na lata 2013 - 2015.

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

**Prezydenta Miasta Świętochłowice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

zarządza :

§ 1

1. Zatwierdzić Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Świętochłowice, na lata 2013 – 2015, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wprowadzić, w terminie do 31 marca każdego roku, obowiązek aktualizowania planu wykorzystania na lata 2013 - 2015, począwszy od 2014 roku zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Dawid Kosłowski

[Podpis]
SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIANYM

[Podpis]
Stanisław Czuj
Radca Prawny

Załącznik do Zarządzenia

Nr 277/2013

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 30.04.2013r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA położonych na terenie miasta Świętochłowice w latach 2013-2015

§ 1.

1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której jest mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.).
2. Wszelkie działania związane z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa podejmowane są w oparciu o przekazywaną przez Wojewodę Śląskiego datację celową.
3. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Prezydenta Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

§ 2.

Plan wykorzystania zasobu zawiera zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Powierzchnia nieruchomości zasobu Skarbu Państwa wynosi: 99 ha a powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi : 295 ha - według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. Przedmiotowe dane wynikają z bazy zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, programu „Mienie 2” sporządzonego przez Spółkę z o.o. GEOBID, z siedzibą w Katowicach przy ul. Kossutha 11.

§ 4.

Prognoza :

I. Udostępnienie nieruchomości do zasobu:

L.p.	Tytuł prawny do nieruchomości	2013 r.		2014 r.		2015 r.	
		ilość	pow.	ilość	pow.	ilość	pow.
1.	Użytkowanie wieczyste (ha)	539	295	542	297	546	298
2.	Trwały zarząd (w ha)	3	1,48	3	1,48	3	1,48
3.	Użytkowanie (w ha)	0		0		0	
4.	Dzierżawa gruntu (w ha)	4	0,09	4	0,09	4	0,09
5.	Najem (w m ²) garaży	24	401,35	24	401,35	24	401,35
6.	Użyczenie (w ha)	5	2,13	1	0,46	1	0,46
7.	Bezumowne korzystanie z nieruchomości (w ha):	1	0,1	2	0,4	3	0,6

II. Nabywanie nieruchomości do zasobu:

L.p.	Tryb postępowania	2013 r.		2014 r.		2015 r.	
		ilość	pow. (ha)	ilość	pow. (ha)	ilość	pow. (ha)
1	5 ust.1	10	1,25	10	1	8	0,85
2	5 ust.4	3	7,62	3	1,5	3	0,9
3	rozwiązanie umów użytkowania wieczystego	0	0	1	0,9	1	1,2
4	nabycie w drodze umów notarialnych (w tym zamiany)	0	0	1	1,3	0	0
5	wywłaszczenie	0	0	0	0	0	0

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu, ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

1) skuteczniejszy system windykowania zaległych należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste poprzez osobiste roznoszenie przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ostatecznych wezwań do zapłaty,

2) weryfikację zasobu - kontynuacja prowadzenia dodatkowych wizji w terenie (około 30 rocznie) w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu,

3) kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy i użytkowania wieczystego pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy,

4) opracowanie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

IV. Planuje się przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

rok	ilość	powierzchnia (ha)
2013	16	5,52
2014	15	4
2015	15	4

V. Poziom wydatków związany z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

l.p.	rok	Wydatki w (zł) z tytułu udostępniania nieruchomości / nabycia
1.	2013 r.	3000
2.	2014 r.	2500
3.	2015 r.	2500

VI. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości oraz z tytułu zbycia nieruchomości:

l.p.	tytuł wpływu	wpływy w zł		
		2013 r.	2014 r.	2015 r
1	trwały zarząd	2969,98	2969,98	2969,98
2	użytkowanie	0	0	0
3	użytkowanie wieczyste	821892,66	1236849	1566822,69
4	najem	20486,52	20486,52	20486,52
5	dzierżawa	4899,24	4899,24	4899,24
6	bezumowne korzystanie z nieruchomości	5308,65	15000	18000

l.p.	tytuł wpływu	wpływy w zł		
		2013 r.	2014 r.	2015 r
1	na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	0	0	0
2	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	250000	150000	200000
3	bezprzetargowo – w wyniku zamiany	0	0	0

VII. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

dane	2013 rok	2014 rok	2015 rok
użytkowanie wieczyste			
liczba nieruchomości podlegających aktualizacji	299	450	350
wpływ z opłat rocznych (zł) ^{*1}	599587,41	92503,96	1174984,22
wzrost opłat w stosunku do roku poprzedniego (zł)	257552,58	437222,06	329973,69
wydatki na aktualizację (zł)	28398,58	56547	29647

trwały zarząd			
liczba nieruchomości podlegających aktualizacji	0	0	0
Wpływ z opłat rocznych (zł) ^{*2}	2969,98	2969,98	2969,98
Wzrost opłat w stosunku do roku poprzedniego (zł)	0	0	0
Wydatki na aktualizację (zł)	0	0	0

*1 Kwota po potrąceniu na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

*2 Kwota bez potrącenia na rzecz Gminy Świętochłowice

VIII.

Lokale będące własnością Skarbu Państwa (mieszkalne i użytkowe):

Lokale będące własnością Skarbu Państwa (mieszkalne i użytkowe):	2013	2014	2015
1. umowy najmu:			
<i>liczba</i>	61	61	61
<i>łącznie powierzchnia lokali oddanych w najem</i>	3009,77 m ²	3009,77 m ²	3009,77 m ²
2. umowy użytkowania:			
<i>liczba</i>	0	0	0
<i>łącznie powierzchnia lokali oddanych w użytkowanie</i>	0	0	0
3. umowy użyczenia:			
<i>liczba</i>	0	0	0
<i>łącznie powierzchnia lokali oddanych w użyczenie</i>	0	0	0
łącznie			
<i>liczba</i>	61	61	61
<i>łącznie powierzchnia lokali</i>	3009,77 m ²	3009,77 m ²	3009,77 m ²