

w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 11 ust.1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
z a r z ą d z a :

§ 1.

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 2.

1.Stawki zawarte w załączniku nr 1 będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen.

2.Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów dzierżawy.

§ 6.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami, które powiększone o 50% mogą mieć zastosowanie do wszystkich przypadków bezumownego korzystania z gruntu niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 4/2012 z dnia 10.01.2012r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski

SPRAWIŁO P/W
FORMALNO PRAWNYM


Sędziowski
Radca Prawny

sposób użytkowania gruntu do negocjacji lub przetargu :	minimalna stawka czynszu za 1 m ²
--	--

STAWKA ROCZNA

1. ogródki o pow. do 10000 m ²	0,20 zł/m ²
2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m ²	0,01 zł/m ²
3. grunty pod stawami	0,03 zł/m ²
4. grunt ogólnodostępny, rekreacyjny, przyległy do nieruchomości będącej własnością dzierżawcy, z obowiązkiem wykonywania prac porządkowych oraz bieżącego utrzymanie terenu (koszenie trawy, sprzątanie)	0,25 zł/m ²

STAWKA MIESIĘCZNA

5. działalność handlowa	10,00 zł/m ²
6. działalność produkcyjno-usługowa	4,00 zł/m ²
7. działalność magazynowo-składowa	1,80 zł/m ²
8. działalność parkingowa	1,25 zł/m ²
9. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	1,90 zł/m ²
10. tereny rekreacyjne	0,53 zł/m ²
11. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną	5,53 zł/m ²
12. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)	21,75 zł/m ²
13. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy	0,53 zł/m ²
14. grunt przeznaczony pod rekultywację	0,36 zł/m ²
15. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów	0,56 zł/m ²
16. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa	0,65 zł/m ²
17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych	0,85 zł/m ²
18. grunt, na którym prowadzone są kompleksowe roboty ziemne związane z uporządkowaniem terenu, jego wyrównaniem i niwelacją	0,34 zł/m ²
19. grunt pod wiatą przystankową z nośnikiem reklamowym z obowiązkiem dbania o estetykę, czystość i wygląd wiaty	0,12 zł/m ²
20. grunt pod domkiem letniskowym na terenie ośrodka wczasowego	4,00 zł/m ²

OPLATA RYCZALTOWA

21. działalność rozrywkowa : (karuzele, cyrk itp.)

do 7 dni włącznie 234,00 zł

powyżej 7 dni 234,00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień.

OPLATY PODWYŻSZONE

22. za użytkowanie gruntu bez tytułu prawnego według obowiązujących stawek powiększonych o 50%

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski

P.C.