

Zarządzenie Nr 227/2013  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 12.04.2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Sudeckiej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27.02.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Sudeckiej w Świętochłowicach – obręb nr 1 Chropaczów, obejmującej działki o łącznej powierzchni 23 512 m<sup>2</sup>, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2197/300, 2199/298, 2200/298, 2207/298, 2872, 2874, 2876, 3064, 3065, 3105/1 zapisane w księdze wieczystej KA1C/00007446/1 oraz obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2211/297, 2216/296, 2221/295, 2878, 2880, 2882, 2884, 3066, 3067 i 3068 zapisane w księdze wieczystej KA1C/00041554/1.

W/w księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości obowiązuje zapis 9 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 3**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 3 800 000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset tysięcy złotych).

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

**§ 4**

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

**§ 5**

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny

Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

**§ 6**

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

**§ 7**


1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, Śląskiej Telewizji Miejskiej i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**§ 8**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

  
Stawomir Gajz  
Nadca Miasta