

Zarządzenie Nr 209/2013
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 05.04.2013r.

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku nr 13 przy ul. Górniczej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm),
- uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, o powierzchni użytkowej 51,81 m², usytuowany w budynku nr 13 przy ul. Górniczej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 44/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 03.07.2101 r. 44/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 910/55 o łącznej powierzchni 2292 m².
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 44/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 44/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **80 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł).

§ 2

1. Pierwsza opłata 44/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 2,6163 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2013 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOPRAWNYM
Sławomir Czuj
Radca Prawny