

Zarządzenie Nr 206/2013
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 04.04.2013r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.), uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Świętochłowice położonych w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan obejmujące działki ewidencyjnie oznaczone w obrębie Chropaczów numerami:

- 1) 3110/1 o powierzchni 993 m²,
- 2) 3110/2 o powierzchni 857 m²,
- 3) 3110/3 o powierzchni 860 m²,
- 4) 3110/4 o powierzchni 989 m²,
- 5) 3110/5 o powierzchni 744 m²,
- 6) 3110/6 o powierzchni 1116 m²,
- 7) 3110/7 o powierzchni 1101 m²,
- 8) 3110/8 o powierzchni 840 m²,
- 9) 3110/9 o powierzchni 840 m²,
- 10) 3110/10 o powierzchni 840 m²,
- 11) 3110/11 o powierzchni 922 m²,
- 12) 3110/12 o powierzchni 1209 m²,
- 13) 3110/13 o powierzchni 1337 m²,
- 14) 3110/14 o powierzchni 630 m²,
- 15) 3110/23 o powierzchni 690 m²

- wraz z udziałem 1/19 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym :
3110/25 o powierzchni 2597 m²,

- 16) 3110/15 o powierzchni 630 m²,
- 17) 3110/16 o powierzchni 706 m²,
- 18) 3110/17 o powierzchni 1082 m²,
- 19) 3110/18 o powierzchni 1277 m²,
- 20) 3110/19 o powierzchni 1843 m²,
- 21) 3110/20 i 3110/32 o łącznej powierzchni 3431 m²,
- 22) 3110/21 o powierzchni 1069 m²,
- 23) 3110/22 o powierzchni 716 m²

- wraz z udziałem 1/19 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/25 o powierzchni 2597 m² oraz 1/8 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/26 o powierzchni 852 m²,

dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00019050/5.

§ 2

1. Teren obejmujący nieruchomości wymienione w § 1 od punktu 1 do 17 oraz 22 i 23 zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem : 3MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
2. Teren obejmujący nieruchomości wymienione w § 1 od punktu 18 do 20 zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w części symbolem : 3MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i w części symbolem: 1 ZN - tereny zieleni.
3. Teren obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1 punkt 21 zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : dla działki 3110/20 oznaczony jest w części symbolem : 3MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i w części symbolem: 1 ZN - tereny zieleni oraz dla działki 3110/32 symbolem: 1 ZN - tereny zieleni.

§ 3

1. Do pierwszego przetargu ustalić ceny wywoławcze na kwoty netto w wysokości:

- 1) 3110/1 o powierzchni 993 m² - cena wywoławcza : 180 000 zł.
- 2) 3110/2 o powierzchni 857 m² - cena wywoławcza : 155 000 zł.
- 3) 3110/3 o powierzchni 860 m² - cena wywoławcza : 156 000 zł.
- 4) 3110/4 o powierzchni 989 m² - cena wywoławcza : 178 000 zł.
- 5) 3110/5 o powierzchni 744 m² - cena wywoławcza : 124 000 zł.
- 6) 3110/6 o powierzchni 1116 m² - cena wywoławcza : 185 000 zł.
- 7) 3110/7 o powierzchni 1101 m² - cena wywoławcza : 182 000 zł.
- 8) 3110/8 o powierzchni 840 m² - cena wywoławcza : 140 000 zł.
- 9) 3110/9 o powierzchni 840 m² - cena wywoławcza : 140 000 zł.
- 10) 3110/10 o powierzchni 840 m² - cena wywoławcza : 140 000 zł.
- 11) 3110/11 o powierzchni 922 m² - cena wywoławcza : 153 000 zł.
- 12) 3110/12 o powierzchni 1209 m² - cena wywoławcza : 190 000 zł.
- 13) 3110/13 o powierzchni 1337 m² - cena wywoławcza : 210 000 zł.
- 14) 3110/14 o powierzchni 630 m² - cena wywoławcza : 110 000 zł.
- 15) 3110/23 o powierzchni 690 m² - cena wywoławcza : 128 000 zł.
- 16) 3110/15 o powierzchni 630 m² - cena wywoławcza : 118 000 zł.
- 17) 3110/16 o powierzchni 706 m² - cena wywoławcza : 128 000 zł.
- 18) 3110/17 o powierzchni 1082 m² - cena wywoławcza : 180 000 zł.
- 19) 3110/18 o powierzchni 1277 m² - cena wywoławcza : 190 000 zł.
- 20) 3110/19 o powierzchni 1843 m² - cena wywoławcza : 210 000 zł.
- 21) 3110/20 i 3110/32 o łącznej powierzchni 3431 m² - cena wywoławcza : 290 000 zł.
- 22) 3110/21 o powierzchni 1069 m² - cena wywoławcza : 180 000 zł.
- 23) 3110/22 o powierzchni 716 m² - cena wywoławcza : 130 000 zł.

2. Do cen wywoławczych określonych w ust.1 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

§ 4

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie oraz w portalu swiony.pl
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/12 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM

Stacja Biurowa
Miasto Kraków