

Zarządzenie Nr^{170/2013}
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia^{21.03.2013r.}

w sprawie: ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w segmencie nr 62d budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami,

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 62,84 m², usytuowany w segmencie nr 62d budynku nr 62a-62b-62c-62d przy ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - a/ sprzedażą udziału w wysokości 37/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - b/ oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 21.08.2102 r. 37/1000 części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2371/141, o powierzchni 1454 m².
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 37/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 37/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **79 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

§ 2

1. Pierwsza opłata 37/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 0,8554 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2012 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2013 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 240/2012 r. Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
Bartosz Karacz

SPRAWDZONO P/M
FORMALNOŚCIOWYM
SŁOWEM
Kadca Piętny

2023
10
10