

Zarządzenie Nr 578...../2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 29.10.2012r.

w sprawie: pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice ze zmianami

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 3466/118, 3467/118, 3468/118, 3469/118 i 521/118 o łącznej powierzchni 806 m², zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00005469/4 i KA1C/00005433/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, nieruchomości określona jako 1/OPM/TMM – obszar o przewadze funkcji mieszkaniowych (mieszkalnictwo typu miejskiego); funkcja uzupełniająca – handel, gastronomia, zieleni; możliwość zabudowy min. 2 max. 3 kondygnacje.

§ 3

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 196 000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do opłat wymienionych w ust. 3 i ust. 4 będzie doliczony podatek VAT.

§ 4

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 1 roku od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 3-ch lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”

§ 5

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/12 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM


Sławomir Czajka
Radca Prawny

B.C.

